

PRÄSTHÖJDEN

Ett modernt trähus med rötter i den Svenska byggnadstraditionen





Prästhöjden - Ett modernt trähus med rötter i den svenska byggnadstraditionen



Hyresrätter helt i trä



Prästhöjden - Trä rakt igenom - 2.0

Redan 2014 när vårt förra trähusprojekt Åsbovägen var inflyttningsklart var vi tidigt ute med att bygga helt i trä. Nu är vårt senaste trähusprojekt inflyttat och klart sedan våren 2023. Vårt gemensamma mål är att tänka långsiktigt och hållbart med material och tekniska lösningar som går att förvalta på ett ekonomiskt sätt.

Nu har vi byggt ett nytt trähus med 29 lägenheter med stomme helt i massivträ och exponerat trä i lägenheterna och en traditionell fasad i trä målad med falu rödfärg. Vi har tagit med oss våra tidigare erfarenheter och utvecklat dem i det nybyggda projektet Prästhöjden. FRIBO som är ett kommunalt bostadsbolag (allmännyttan) med Kjell-Ove Sethson som vd, har erfarenhet av att äga och förvalta hus av massivträ samt vetskapen om att det uppskattas av hyresgästerna med kvaliteter som trä, materialitet och ett bra inomhusklimat. Det har också gjorts ett forskningsprojekt genom "Centrum för boendets arkitektur" på Chalmers om de boendes synpunkter på att bo i ett trähus genom vårt förra projekt Åsbovägen.

Magnus Almung är arkitekt vid Tengbom och har ritat projektet Prästhöjden med en mångårig erfarenhet i att bygga med trä som attraherar de boende. Men också som ett rationellt byggande med både prefabricering och komplettering på plats för att ge ett fint resultat och hantverksutövande.

Vår utgångspunkt med projektet har varit att rita ett hus som utgår från platsen och naturen genom att försöka spara så mycket som möjligt av orörd natur. Vi har utgått från principen rätt material på rätt plats, betong under mark (i souterrängvåning) och trä ovan mark. Vi har velat använda trä i så stor utsträckning som möjligt av både hållbarhetsskäl och miljöskäl. Vi har också velat visa att trä är ett genomgående material i projektet och exponera den bärande stommen i lägenheterna, exponera trä i trapphus och entreér och kommunicera trä i fasaden. För byggherren är detta viktigt för sitt kontinuerliga hållbarhetsarbete och hyresgästerna uppskattar materialet. Under projektering så började vi varje möte med att påminna om projektets målsättning, att hitta material och tekniska lösningar som skulle fungera under lång tid med ett långsiktigt ägande.

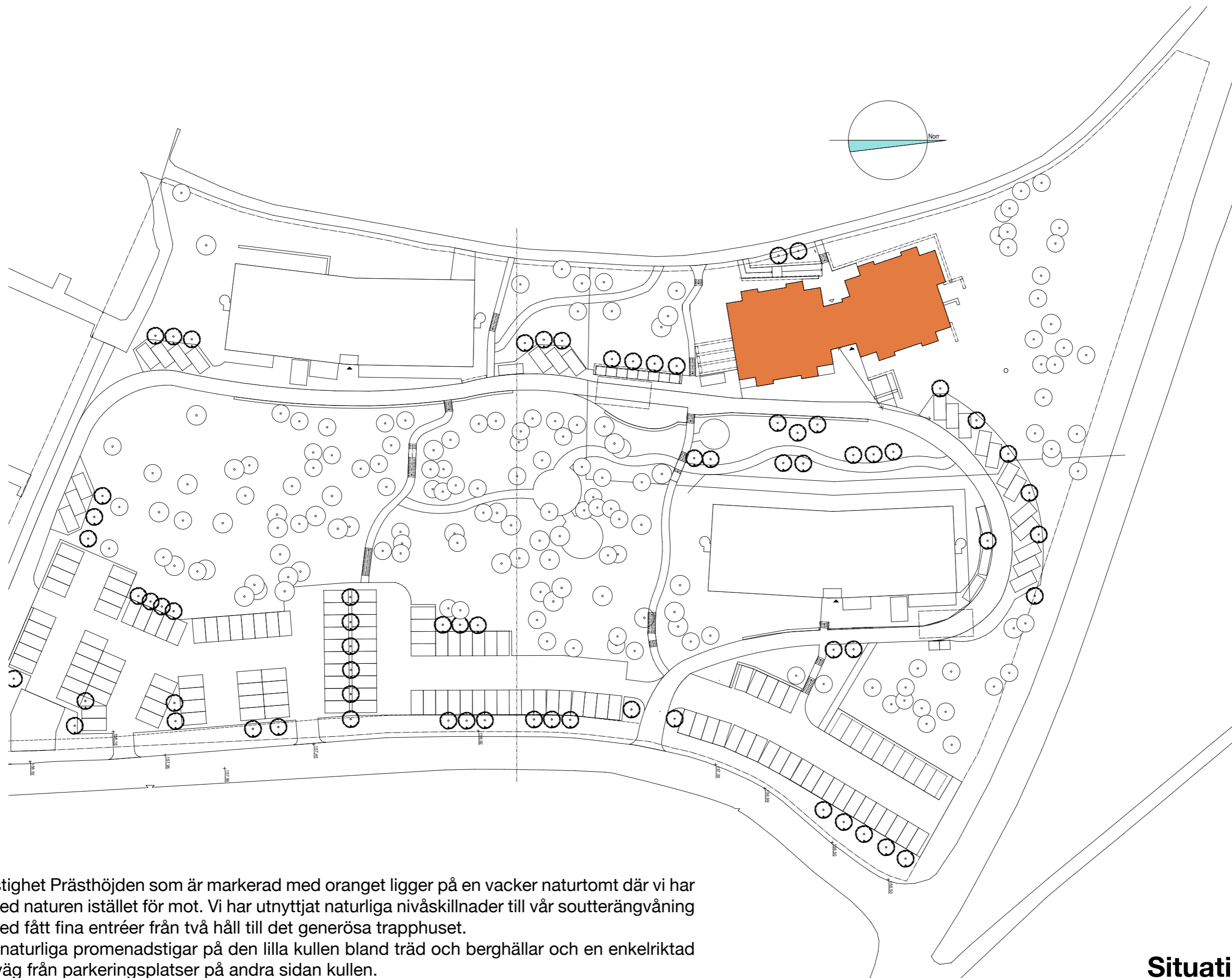
Resultatet har blivit 29 hyreslägenheter i formen av ett trygghetsboende. Det är vanliga lägenheter som vänder sig till boende över 70+, med extra kvalitéer som gemensamhets-lokal och ett gästrum på den översta våningen, gymlokal och extra generöst trapphus med sittmöjligheter för umgänge. Vi har försökt att rita ett hus som är funktionellt men som ändå är artikulerat och rikt på vackra material och fin detaljering, som utstrålar hantverk. Under genomförandet så har också hantverkare visat sin uppskattning att få bygga ett hus som är utöver det vanliga montage-byggeriet, vilket syns på det färdiga resultatet.

Prästhöjden var ett av tre nominerade projekt till Årets Bygge 2024 bland 33 föreslagna i kategorin bostäder.

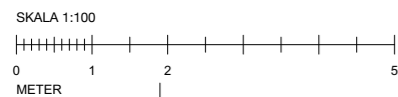
Prästhöjden är ett av 13 nominerade projekt till Rödfärgspriset 2024.

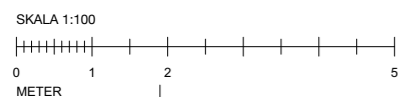
Magnus Almung
Arkitekt Tengbom

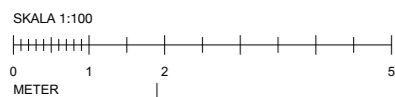
Kjell-Ove Sethson
vd Fristadbostäder AB

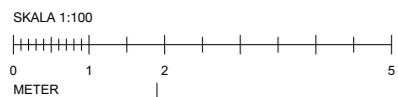


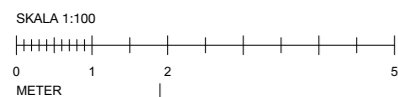
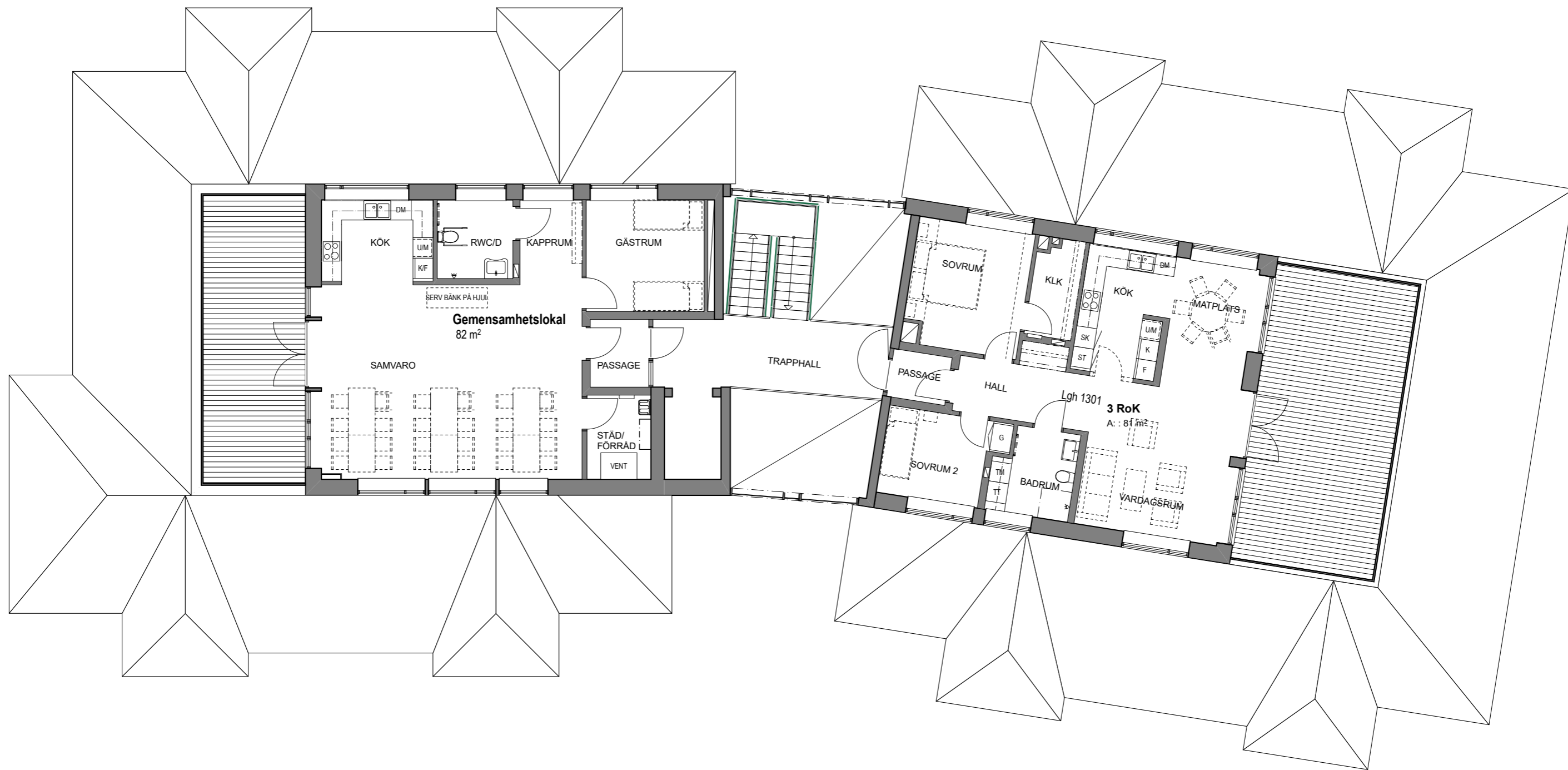
Fribos fastighet Prästhöjden som är markerad med oranget ligger på en vacker naturtomt där vi har arbetat med naturen istället för mot. Vi har utnyttjat naturliga nivåskillnader till vår souterängvåning och därmed fått fina entréer från två håll till det generösa trapphuset. Det finns naturliga promenadstigar på den lilla kullen bland träd och berghällar och en enkelriktad angöringväg från parkeringsplatser på andra sidan kullen.

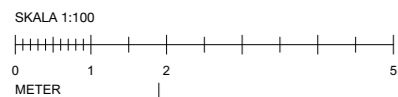
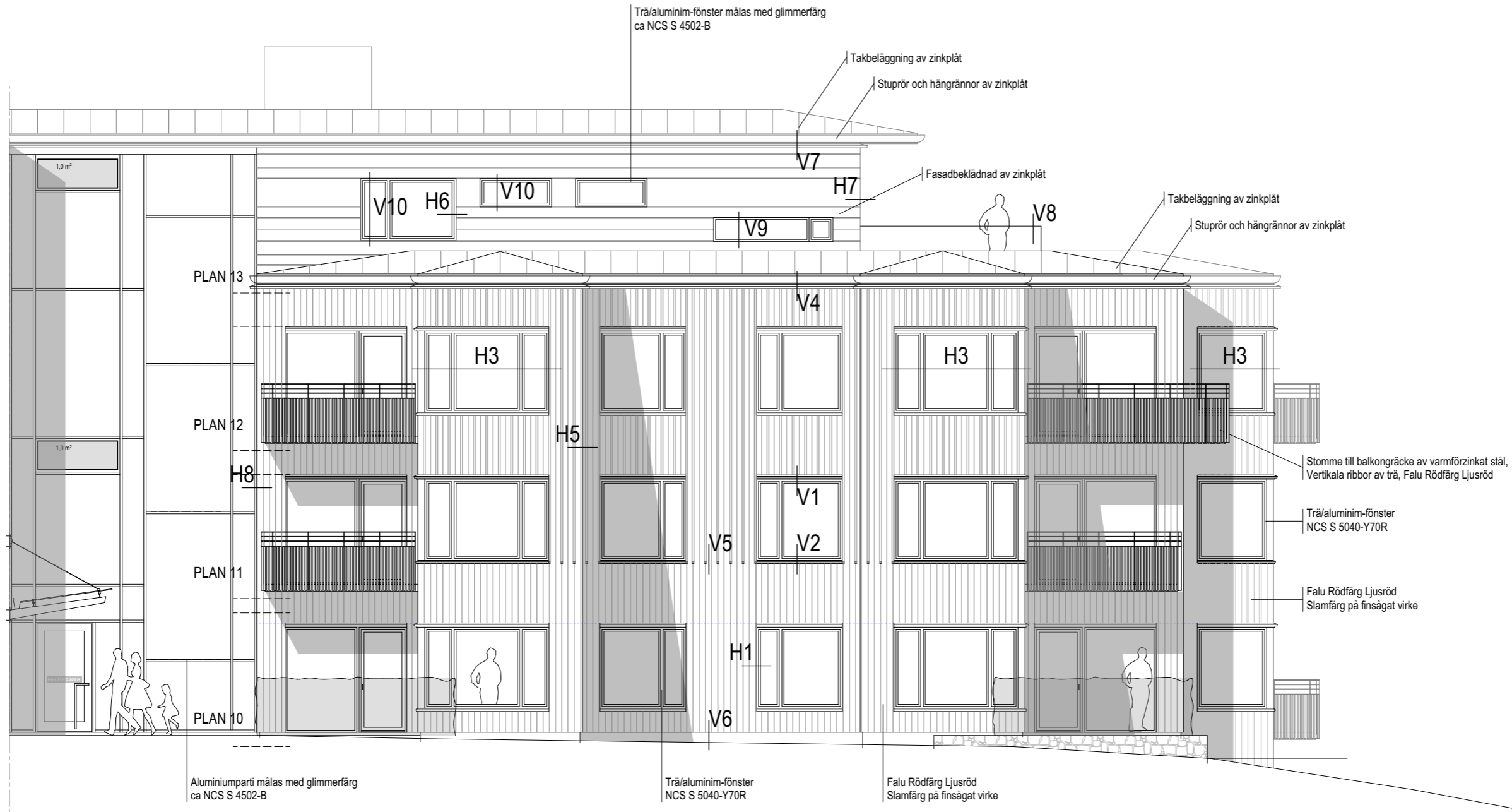


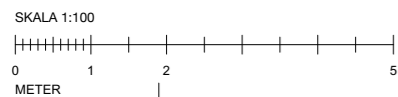


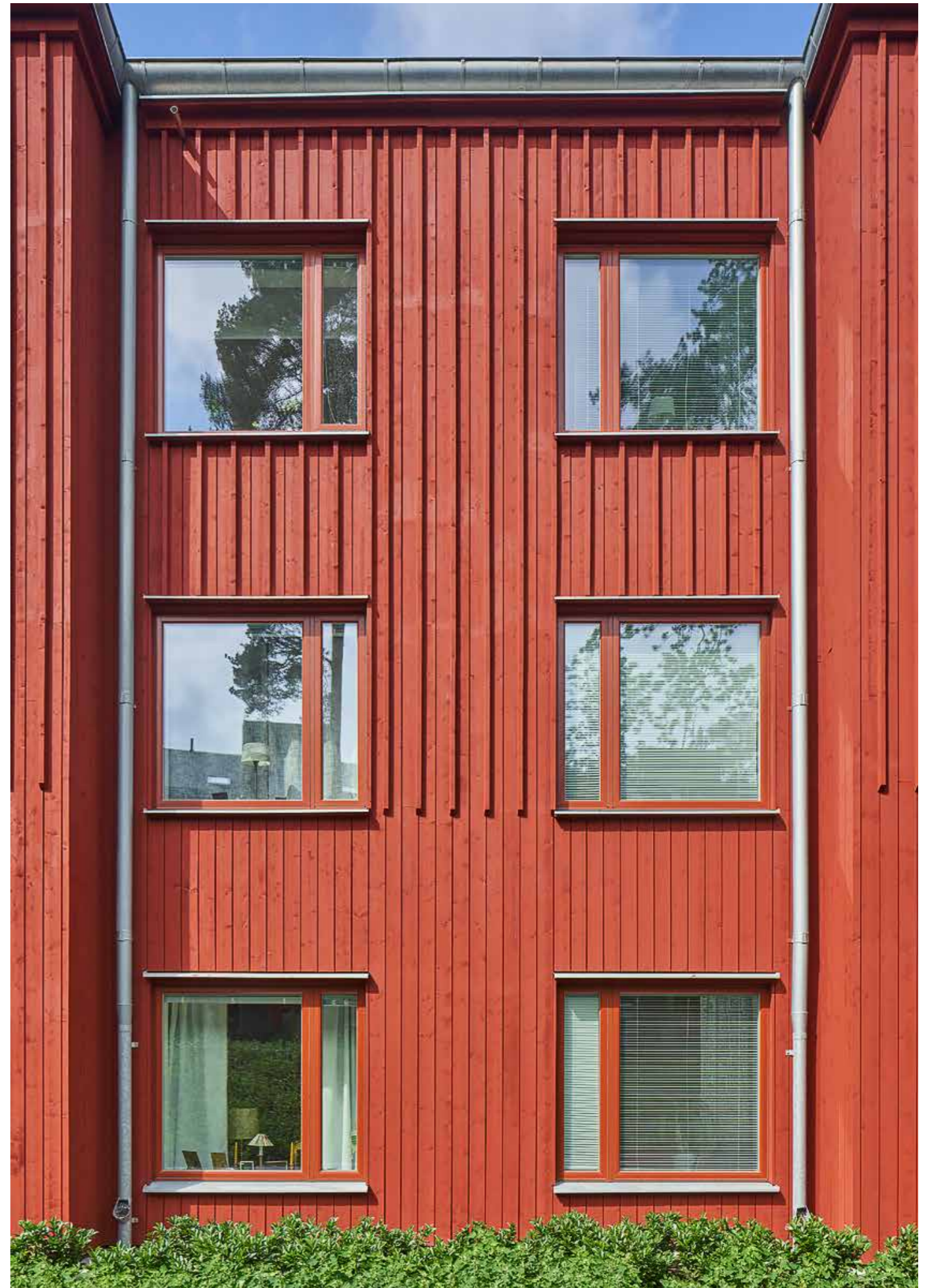








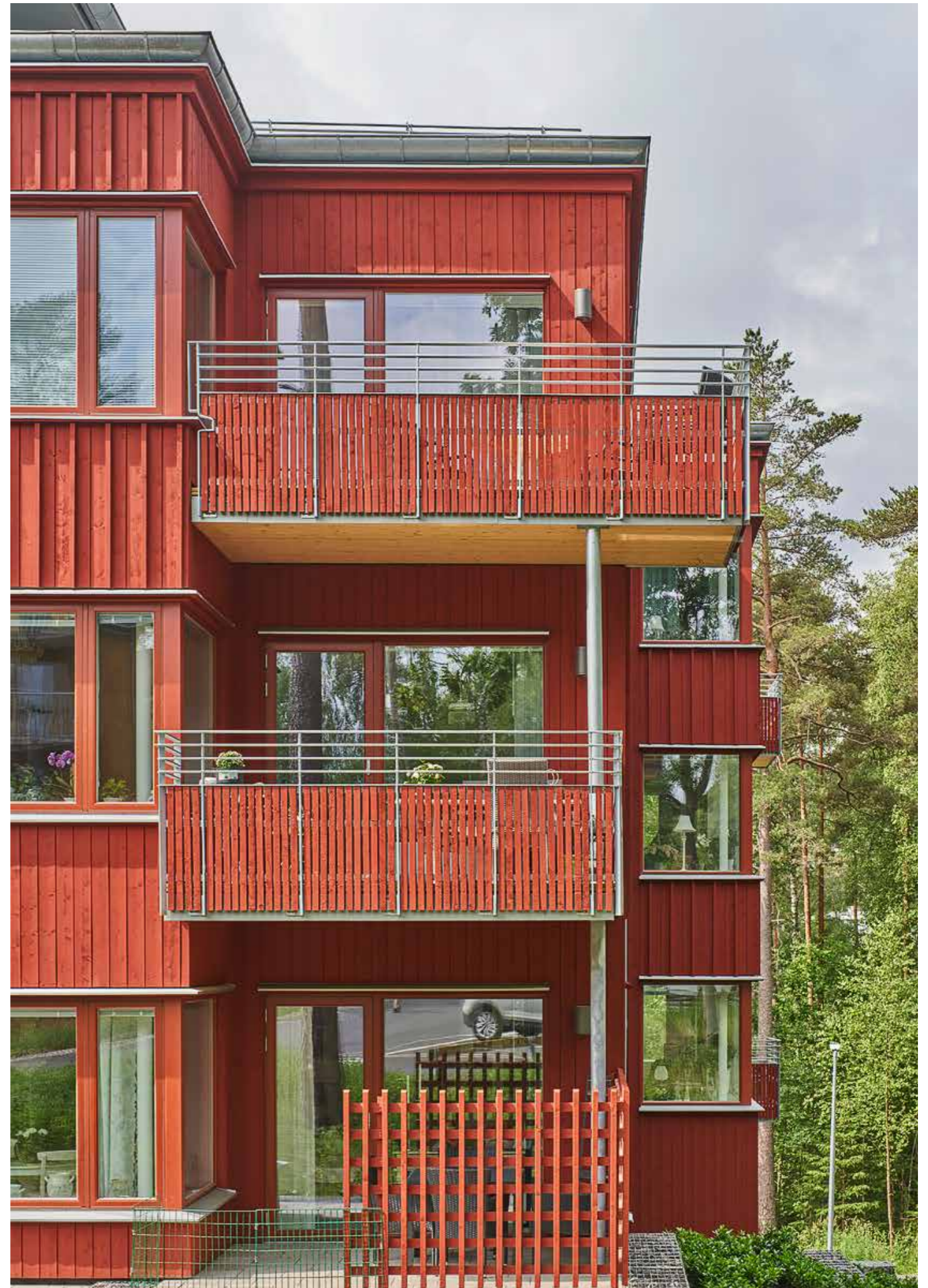






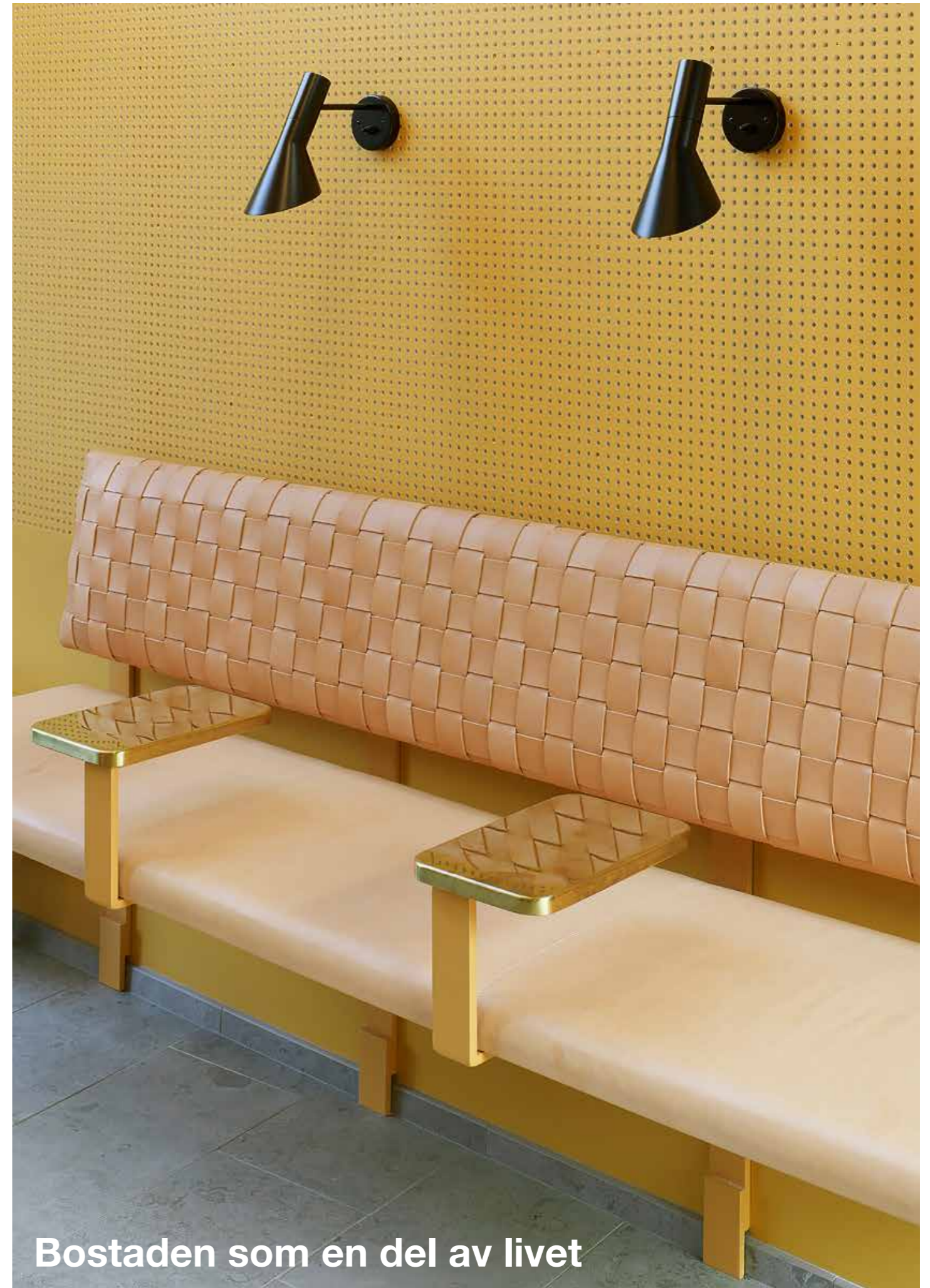
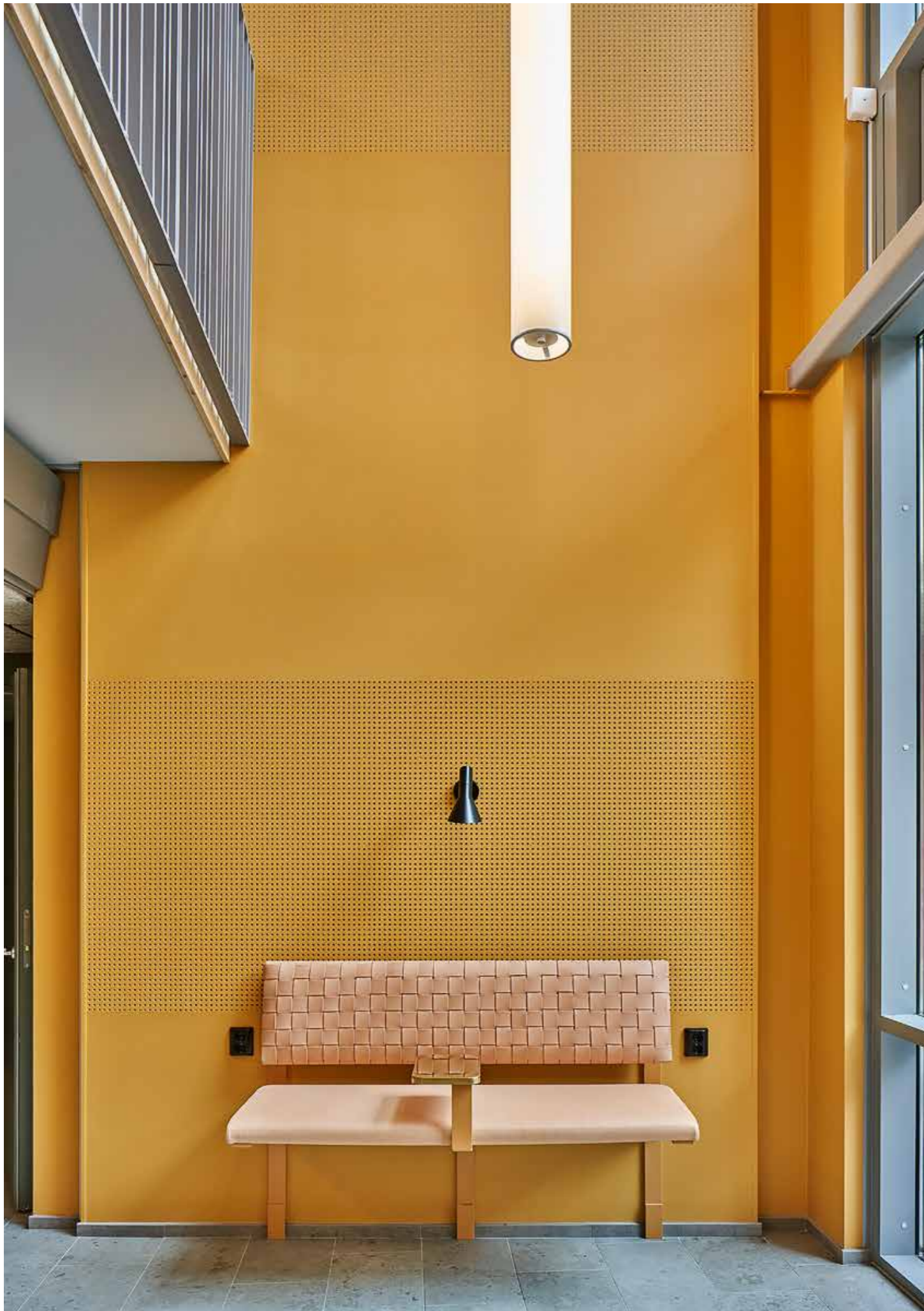


Fotograf: Åke E:son Lindman

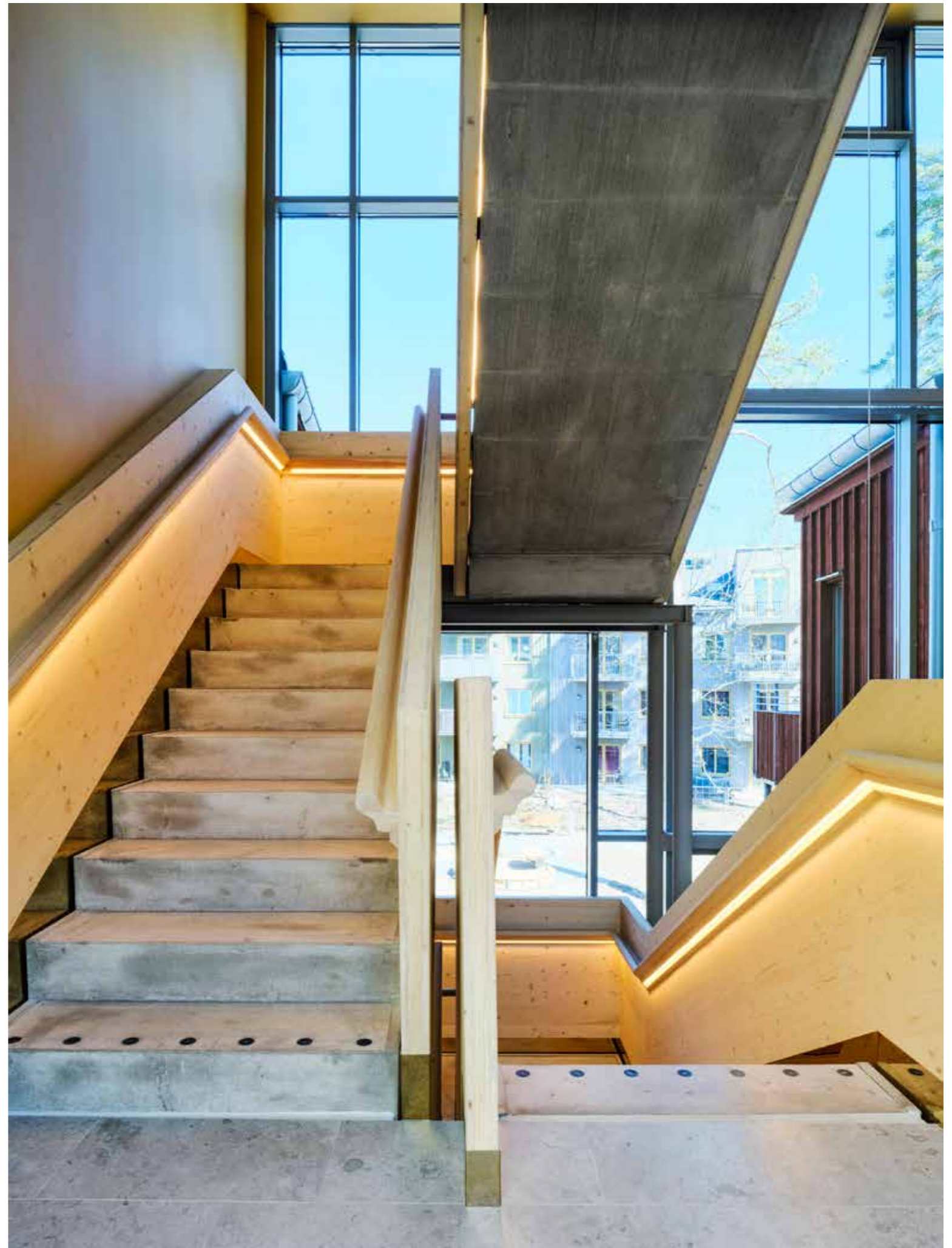
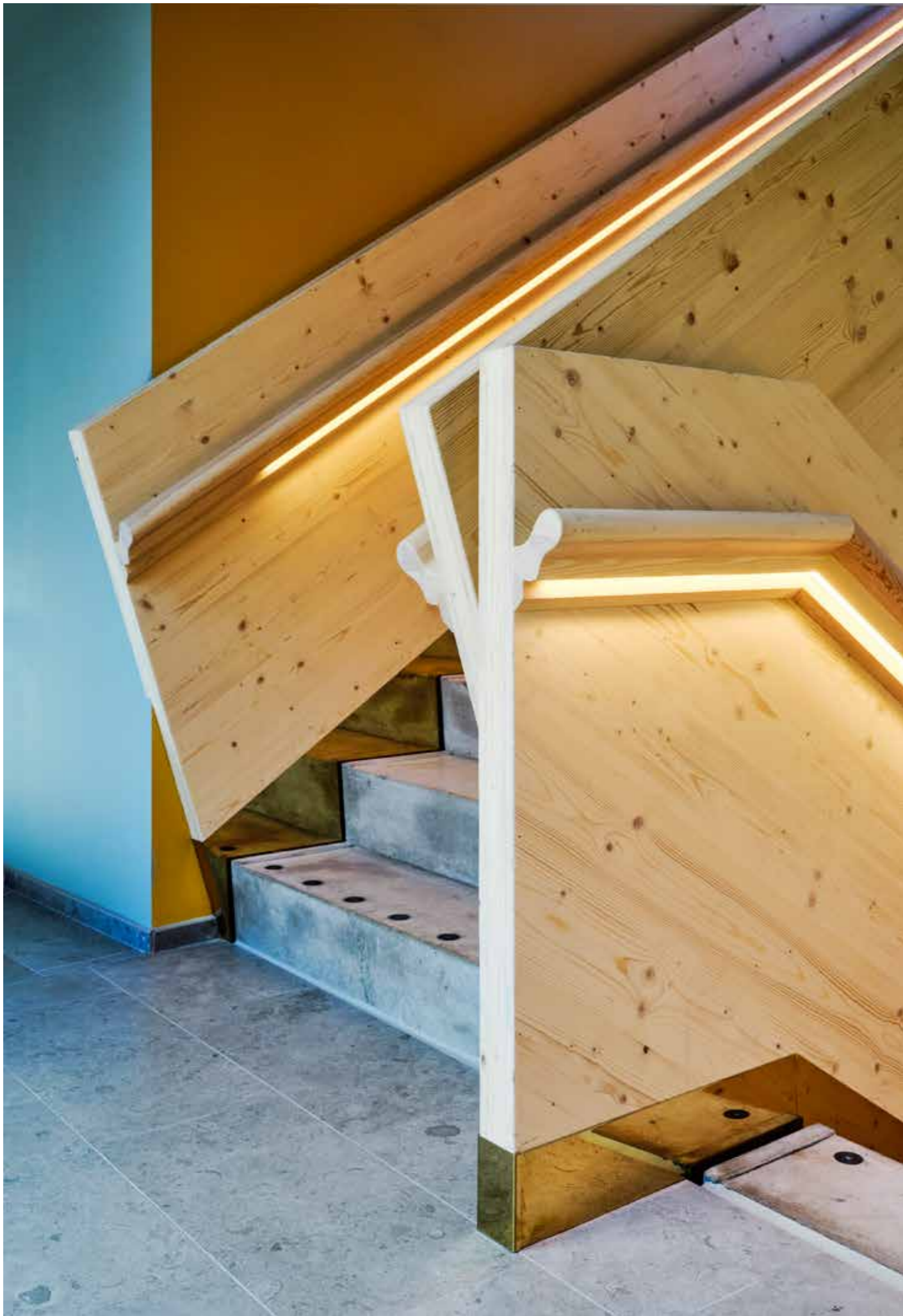




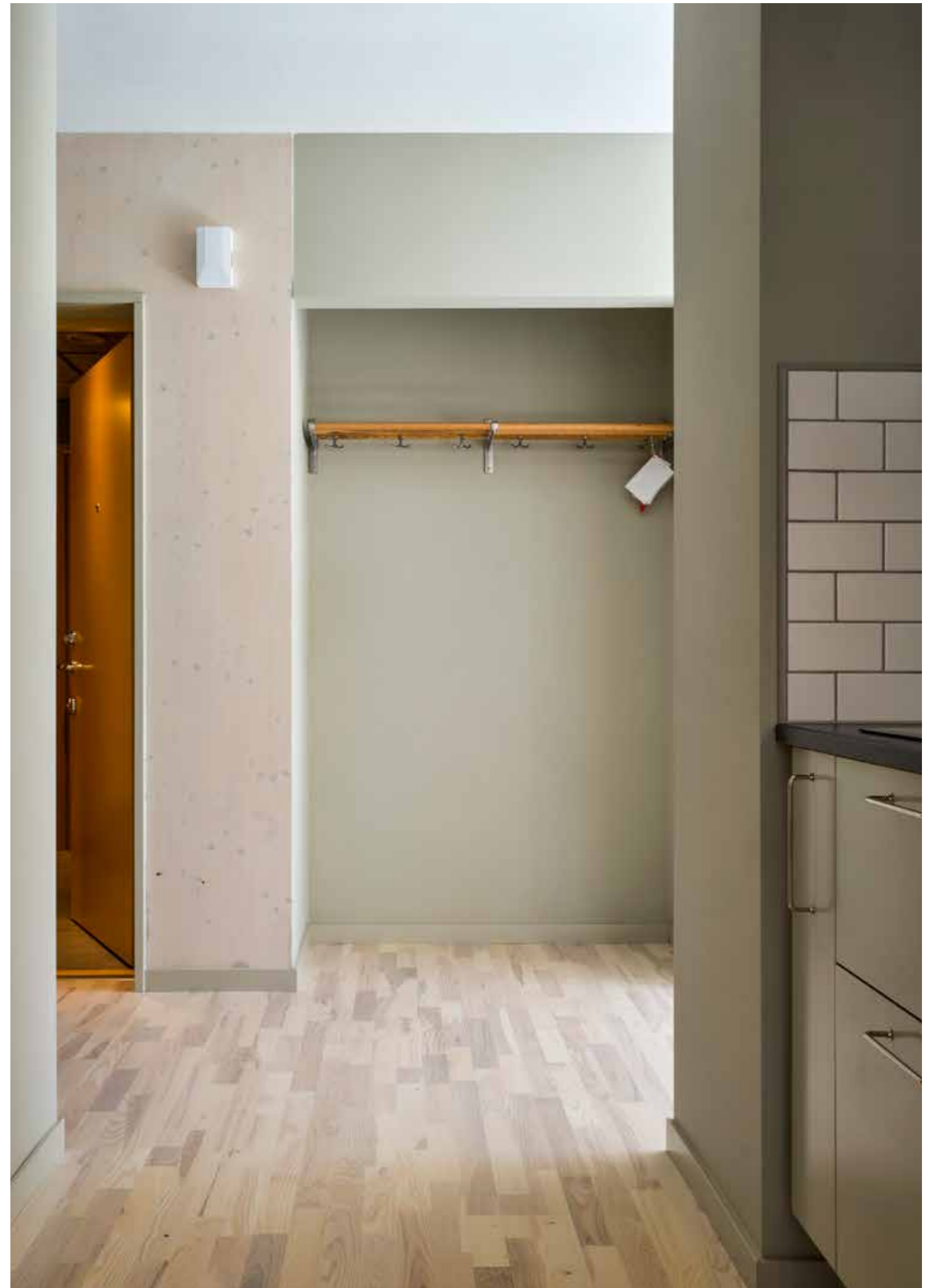




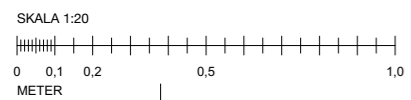
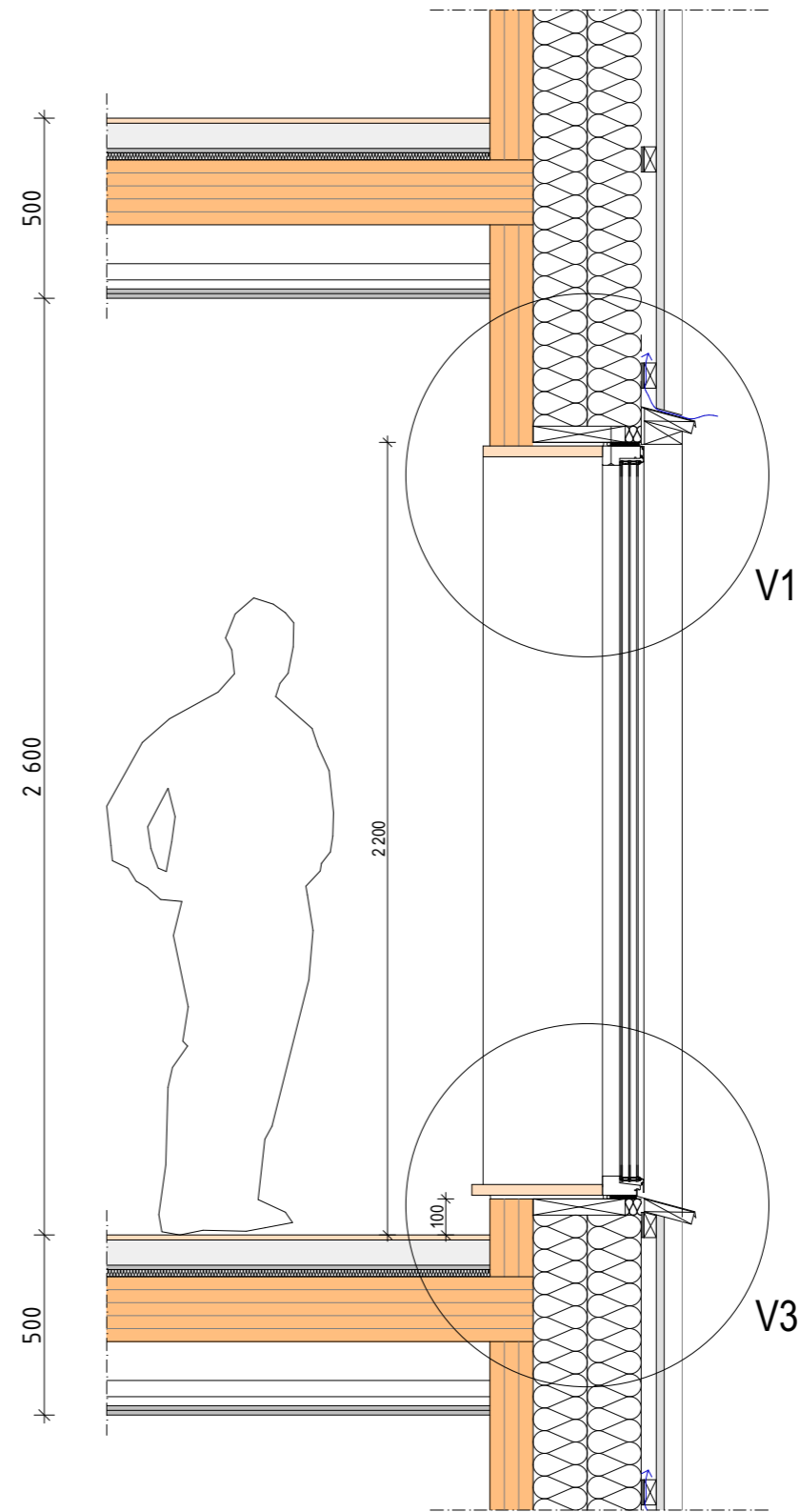
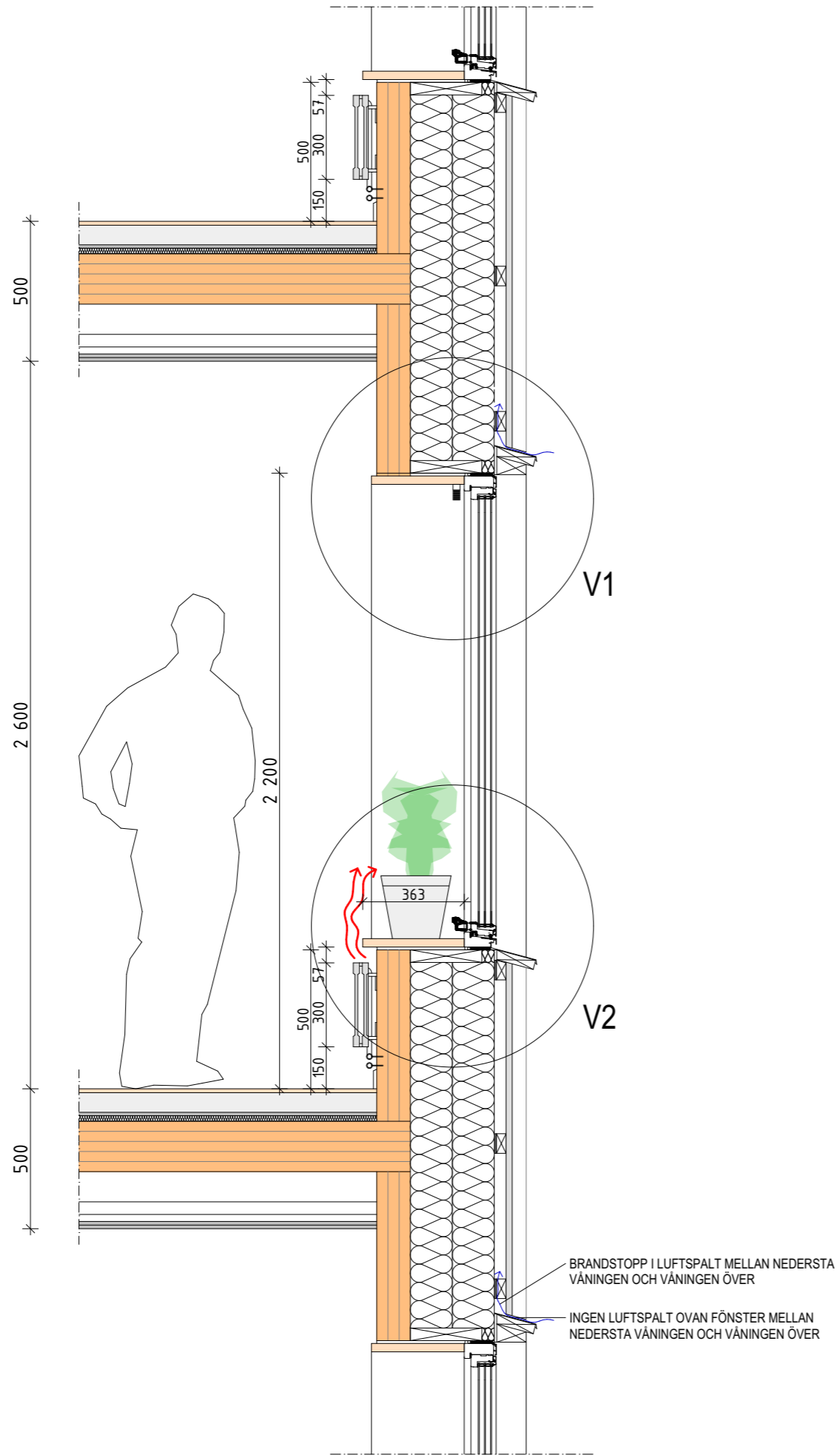
Bostaden som en del av livet















Ett modernt trähus med rötter i den svenska byggnadstraditionen