

SIARÖ

E=187600

Fastigheten har osäkra gränser

E=187650

N

E=187700

N=6604400



Österåker

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Geodataenheten

NYBYGGNADSKARTA C

Siarö 1:17

Adress: Siarö Kalvholmen 3

Skala: 1:500 Landareal: 3380 m²
Originalformat: A3 L Vattenareal: - m²

Detaljplan

Nummer: -
Laga kraft: -

Koordinatsystem Plan: SWEREF 99 18 00
Höjd: RH2000

VA-ledningar från Roslagsvatten AB

Datum: - kompletterat i kartan: Nej

Nybyggnadskarta sammanställd

Av: Elias Johansson Datum: 2023-06-29
Granskad av: - Fältkontroll av: -

Revidering nybyggnadskarta

Ändring avser	Sign:	Datum:

Redovisning av rättigheter och servitut kan vara ofullständig. Frågor hänvisas till Lantmäteriet.

Före schaktning bör kontakt tas med www.ledningskollen.se för ledningsanvisning av underjordiska ledningar (till exempel: el, tele, kabeltv, fiberkabel, fjärrvärme och VA).

Dokumentation som bifogas kartan är följebrev inklusive teckenförklaring samt Roslagsvattens beskrivning om kartan innehåller VA-ledningar.

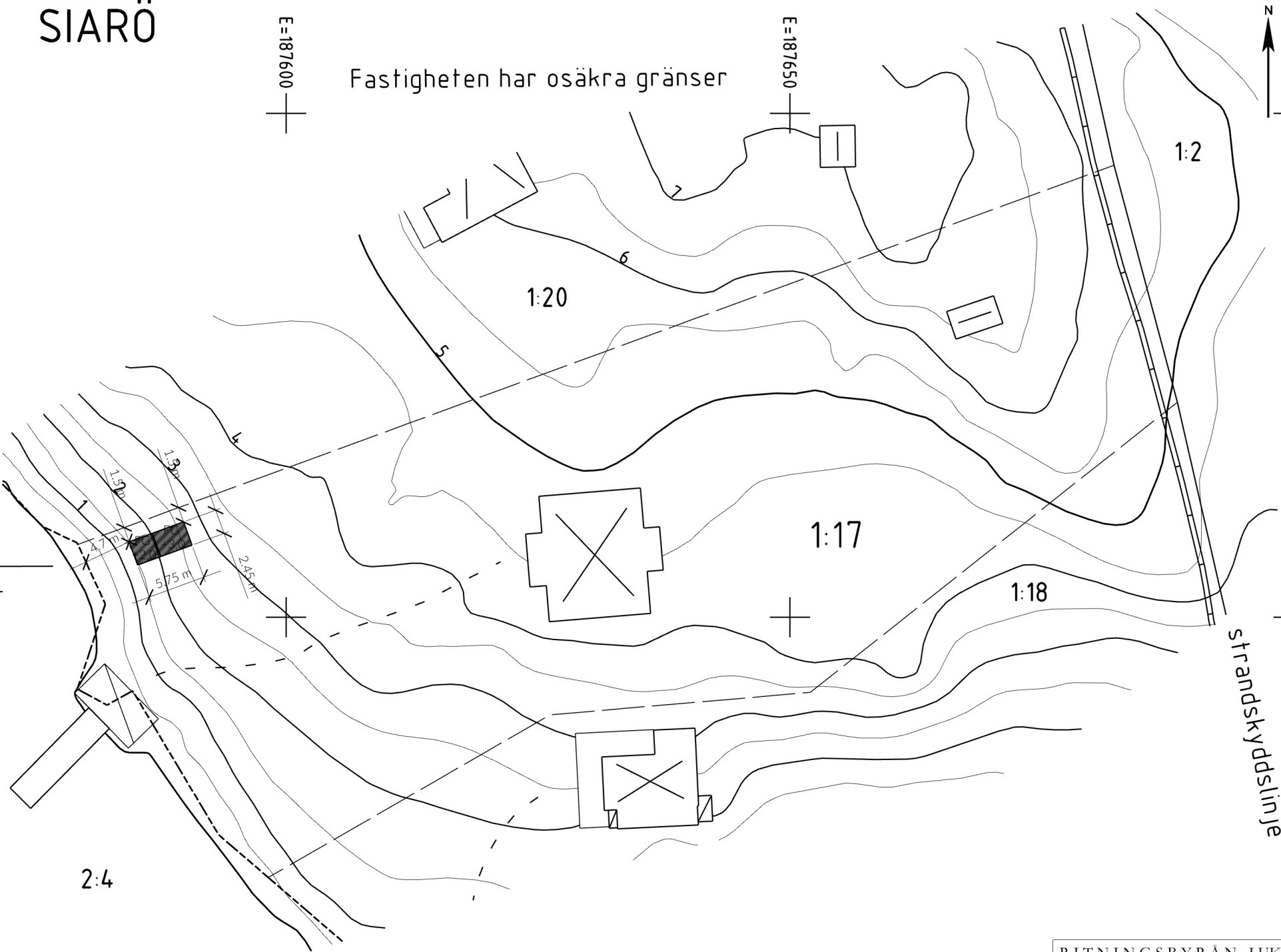
Situationsplan upprättad, ifylles av sökande

Ort: STOCKHOLM Datum: 20230915

Av: LUKAS JOHNNELL, ARKITEKT SAR/MSA

Levererad nybyggnadskarta visar hur det ser ut på din fastighet (tomt) i dagsläget. Du får inte ändra eller beskära nybyggnadskartan som du fått levererad. Däremot ska kartan kompletteras med planerad byggnation måttsett vinkelrätt mot fastighetsgränserna. Kartan övergår då till att bli en situationsplan. Situationsplanen används som beslutsunderlag i din bygglovsansökan.

Kontaktuppgifter: kartor@osteraker.se bygglov@osteraker.se
info@roslagsvatten.se kundcenter@lm.se



0 5 10 15 20 25
Meter 1:500

Teckenförklaring:
Utförligare finns på www.osteraker.se

	Huvudbyggnad liv/tak
	Komplementbyggn liv/tak
	Skärmtak liv/tak
	Altan
	Trappa

	Staket
	Stödmur
	Strandskyddslinje
	Körbanekant
	Höjkurvor, höjdtext
	Dike med riktning
	Elledning

BERGA 1:1

	Traktnamn med fastighetsbeteckning
	Traktgräns
	Fastighetsgräns med gränspunkt
	Fasadhöjd (underkant panel)
	Arbetsfix med höjd
	Belysningsstolpe
	Berg i dagen

Planbestämmelser:

Information om gällande detaljplan finns att läsa på www.osteraker.se

	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Utfartsförbud
	Område för ledningar under mark
	Prickmark (byggnad får ej uppföras)
	Exempel på bestämmelser

FÖRKLARINGAR & FÖRESKRIFTER

ALLA MÅTT ÄR I MILLIMETER OM ANNAT EJ ANGES.
PLUSHÖJDER ANGES I METER, HÖJDSATT FRÅN HÖJDER I NBK.

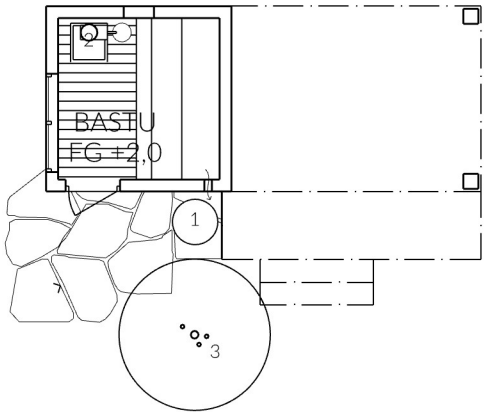
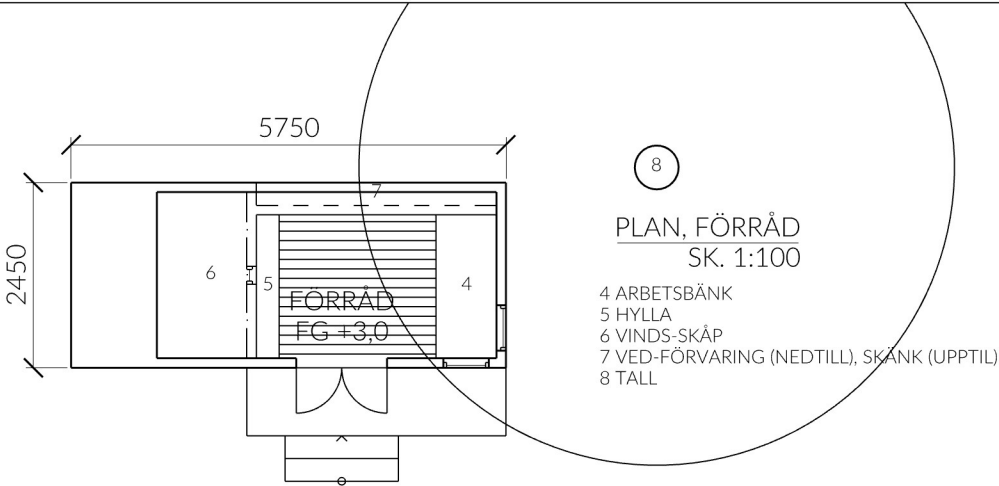
BH = BYGNADSHÖJD
MMN = MEDELMARKNIVÅ. NIVÅN ÄR BERÄKNAD INDIVUELLT FÖR RESP. BYGGNADSDDEL (BASTU & FÖRRÅD).

UTV. MATERIAL- & KULÖRBESKRIVNING:

TAK = TEGEL, TEGELRÖTT
FASAD = STÅENDE PANEL, FALURÖD
FODER, LISTER & BRÄDOR = TRÄ, FALURÖD
FÖNSTER- & DÖRRFODER = TRÄ, BRUTEN VIT
FÖNSTER & DÖRRAR = TRÄ, (KROMOXID-)GRÖN

AREOR:

BYA = 14,1 m²
BTA = 14,1 m²
BIA = 10,6 m²



PLAN, FÖRRÅD
SK. 1:100

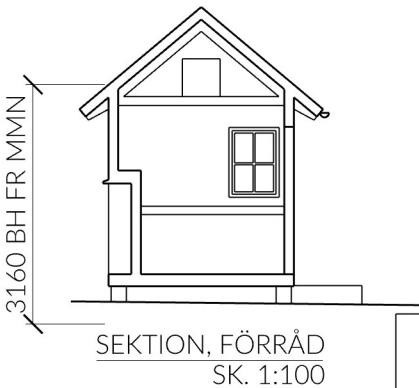
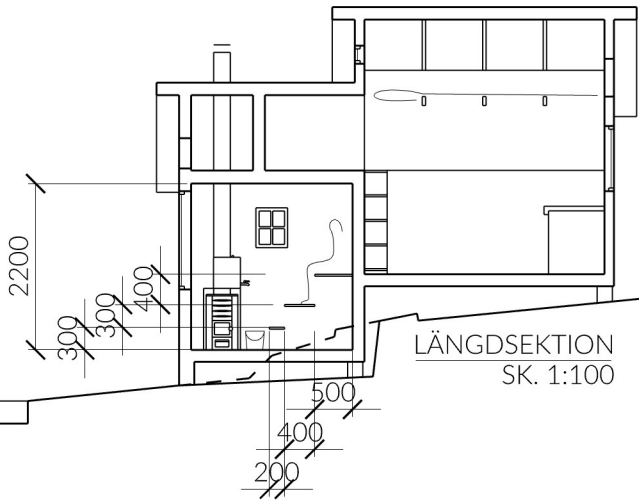
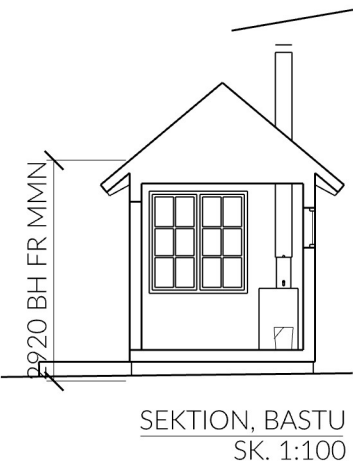
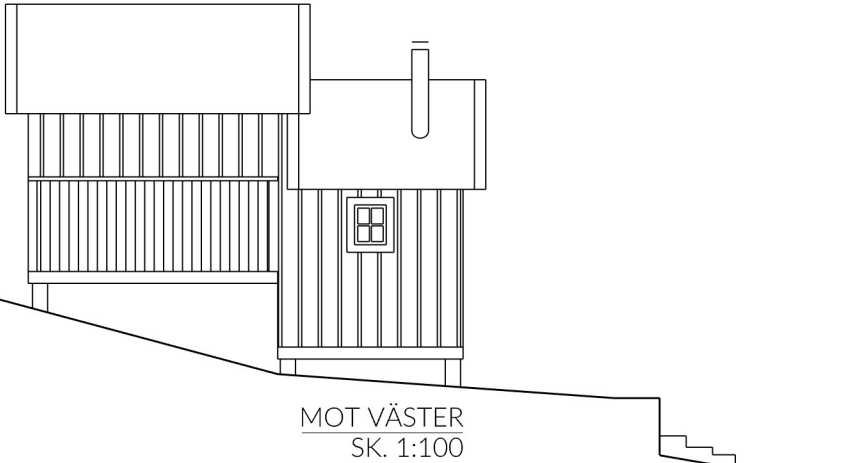
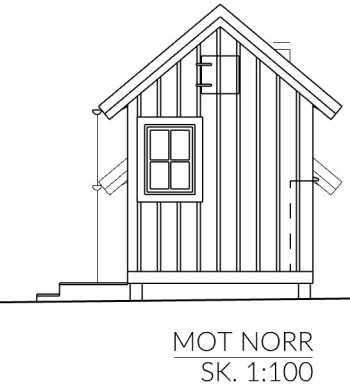
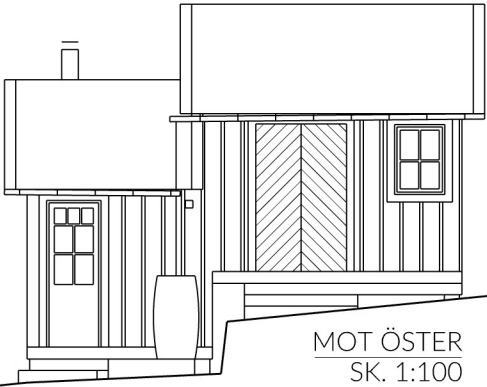
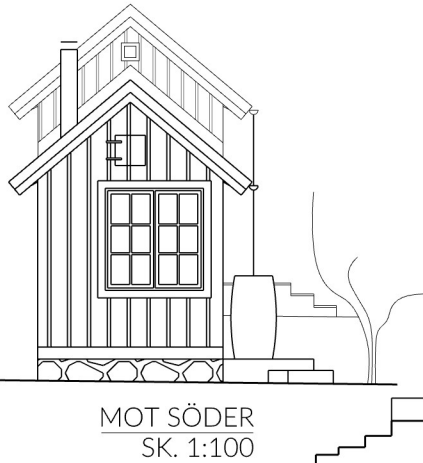
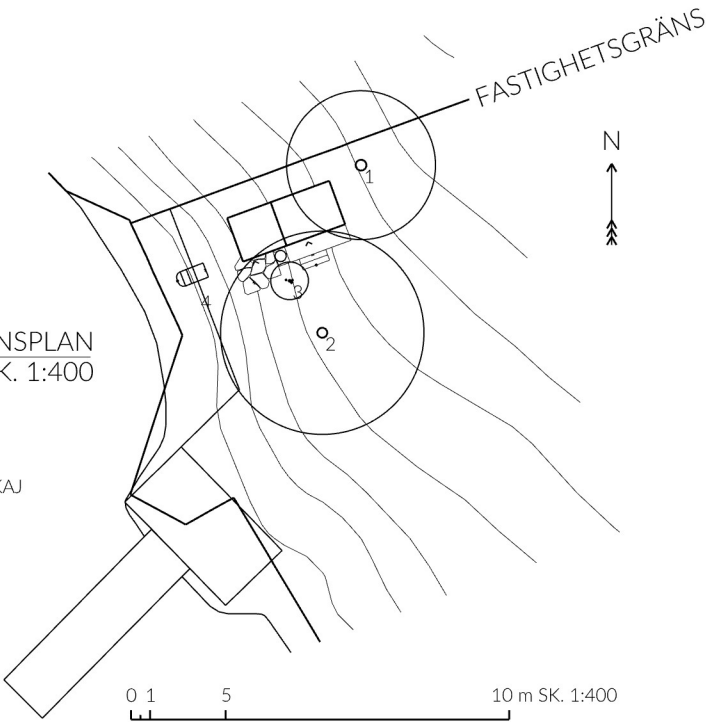
- 4 ARBETSBÄNK
5 HYLLA
6 VINDS-SKÅP
7 VED-FÖRVARING (NEDTILL), SKÄNK (UPPTIL)
8 TALL

PLAN, BASTU
SK. 1:100

- 1 REGNVATTENTUNNA
2 AGGREGAT
3 RÖNN

SITUATIONSPLAN
SK. 1:400

- 1 TALL
2 EK
3 RÖNN
4 STENMURSKAJ



BYGGLOVSHANDLING

REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	----------------------	------	-------

RITNINGSBYRÅN LUKAS JOHNELL
POSTADRESS: TORSTEN ALMS GATA 9, 126 51 HÄGERSTEN
BESÖKSADRESS: JOHN ERICSSONGATAN 14 NB, 112 22 STOCKHOLM
TELEFON: 0708 28 01 39 - E-POST: JOHNELL@RITNINGSBYRÅN.SE

NYBYGGNAD AV KOMPLEMENTSHUS
SIARÖ 1:17, ÖSTERÅKERS KOMMUN
KALVHOLMEN, LJUSTERÖ

SITUATIONSPLAN, PLANER, SEKTIONER & FASADER

RITAD KONSTRUERAD AV GRANSKAD AV ARBETSNUMMER
L JOHNELL

KOD TYP POS

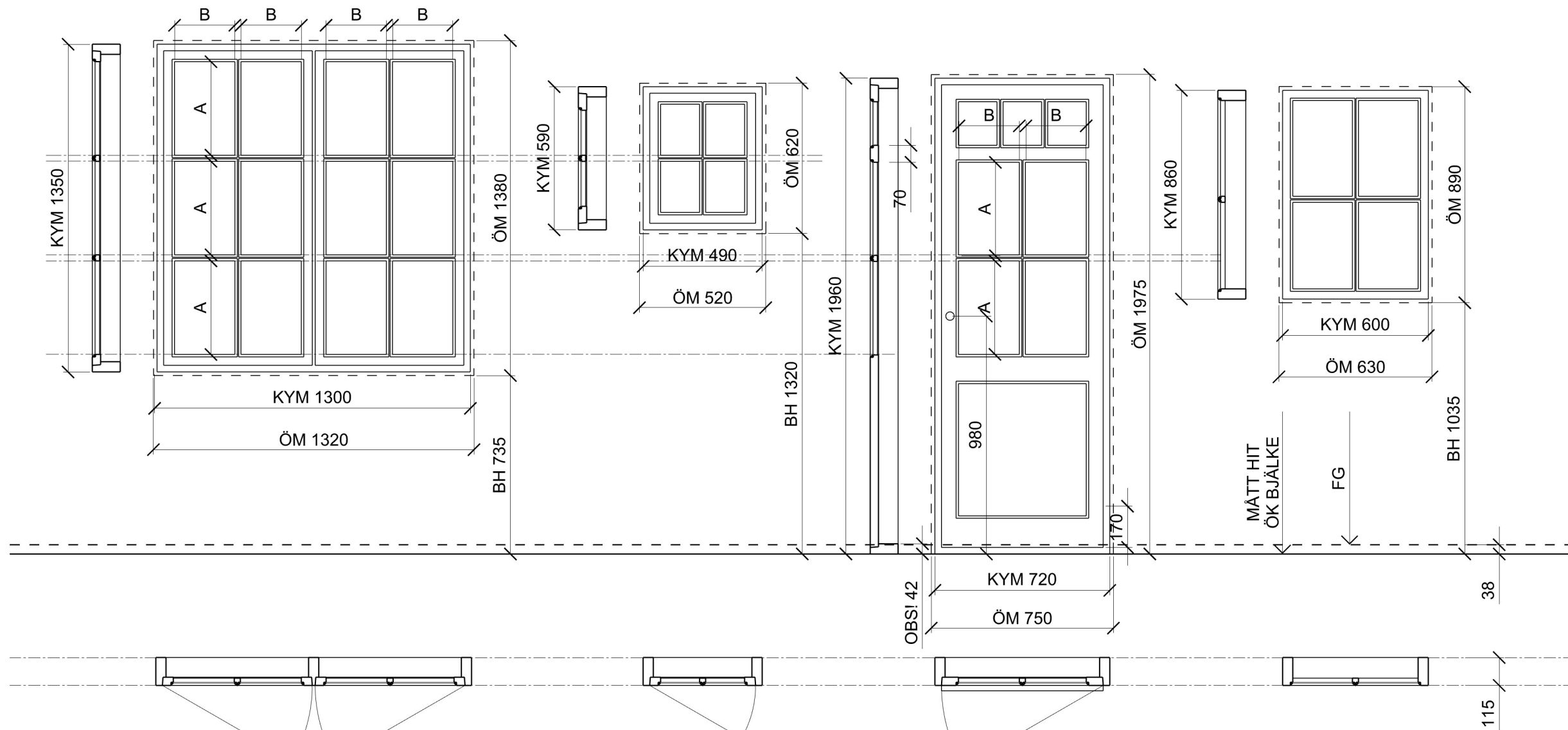
RITNINGSNUMMER

SKALA 1:100 & 1:400

STOCKHOLM DEN 15/9-2023

A-01

REG



- Littra: F1
Antal: 1 st SV/SH
Typ: Enkelbåge, utåtgående med mittpost.
Karmyttermått: 1300(b)x1350(h)
Placering: Bastu-del, i fasad mot söder.
Övrigt:
- F2
1 st SH
Enkelbåge, utåtgående.
490(b)x590(h)
Bastu-del, i fasad mot väster.
- FD1
1 st SH
Kopplade bågar, utåtgående.
720(b)x1960(h)
Bastu-del, i fasad mot öster.
Spegel enligt senare besked.
- F3
2 st F
-
600(b)x860(h)
Förråds-del, i fasad mot N resp. Ö.

FÖRKLARINGAR & FÖRESKRIFTER
Se ritning "A-42-4-01".

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

A Kopplade bågar ändrade till enkelbågar. LJ 20240510
F4 utgår.

REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	----------------------	------	-------

Nybyggnad av komplementbyggnad
Siarö 1:17, Österåkers kommun
Kalvholmen, Ljusterö

Fönsteruppställning

RITAD KONSTRUERAD AV
L Johnell

GRANSKAD AV

ARBETSNUMMER

L Johnell, 20240415

KOD TYP POS

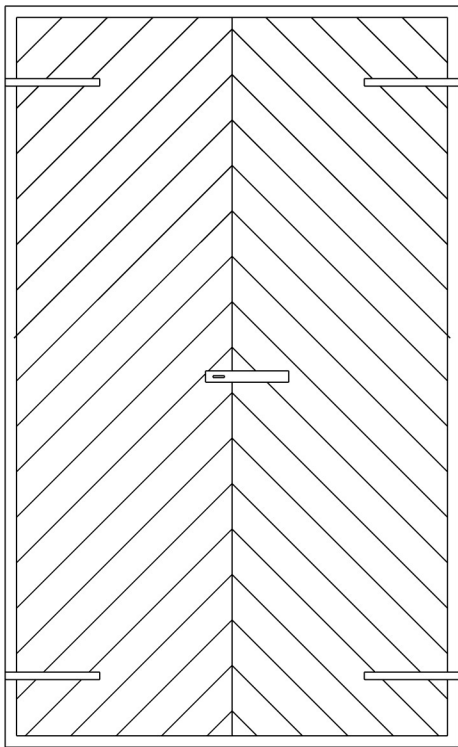
RITNINGNUMMER

SKALA 1:20

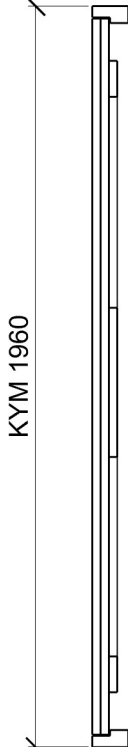
REG

A-42.4-02

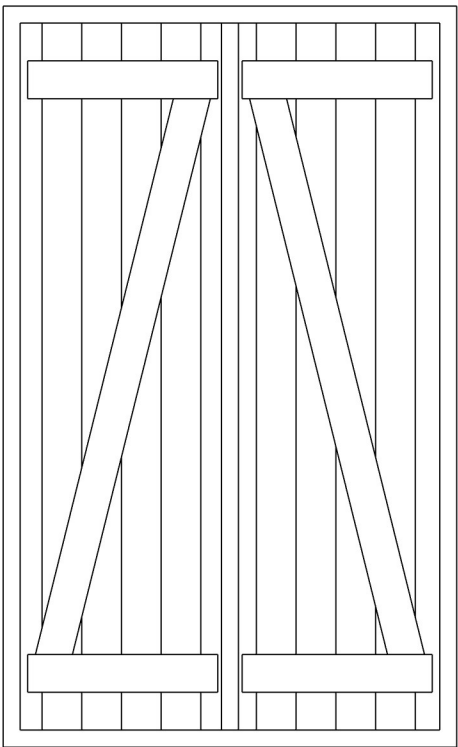
A



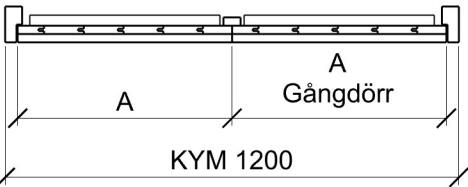
Utsida



Vertikalsnitt



Insida



Horizontalsnitt

FÖRKLARINGAR

Mått är i millimeter om annat ej anges.

KYM=karmyttermått

FÖRESKRIFTER

Stående panel monteras till dörrstomme ("Z") med spik som vändspikas. L = 100 mm, c/c 100 mm.

Utvändigt kläs dörrbladen med sneställd (45°, "fiskben") pärlspont, 22x95 eller 22x120.

Passivtblad förses med anslagslist.

Dörrarna förses med hakgångjärn som monteras med fransk träskruv, L=55 mm.

Dörrar förses med låshasp för stängning.



Hakgångjärn
Nacka byggnadsvård - Hakgångjärn 25 cm i smide
Artikelnr. BN002



Låshasp
Nacka byggnadsvård - Låshasp med kasthake, höger
Artikelnr: BR019-H

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
RITAD KONSTRUERAD AV L Johnell		GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER	
L Johnell, 20240428		KOD TYP POS		REG
		RITNINGNUMMER		
		SKALA 1:20		
		A-42.4-03		-

FÖRKLARINGAR

Mått är i millimeter om annat ej anges.

Ytterpanel bildar knutfoder

SNITT GENOM
HUSHÖRN

SNITT GENOM
LITET BASTUFÖNSTER

Fönsterfoder, 22x95

Fönsterfoder, 22x95

Smyg ur 22x70

D

Fönsterfoder, 22x95
Vattbräda rår 25 mm
över foder

C

C

SNITT GENOM BASTUFÖNSTER

Smyg ur 22x45 resp. 70

52

30

Knutfoder,
22x170,
upp till vattbräda

Knutfoder, 22x195,
upp till vattbräda

SNITT GENOM
BASTUDÖRR & HUSHÖRN

B

A

Smyg ur 22x70

66

25

B

A

Dörrfoder, 22x95
Vattbräda rår 25 mm över foder

- Bastuvägg, inifrån & ut:
- Bastupanel 12x70
 - Läkt 16x45
 - Våttillverkad träfiberskiva 3,2
 - Regelstomme 45x90 m. minst 70 mm isolering (Hunton Nativo)
 - Vindpapp
 - Läkt 28x70
 - Ytterpanel 22x varierande bredd
 - Locklist, 22x50

Se ritning "A.42.2-02" för brösningshöjder och hålmått för fönster.

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	----------------------	------	-------

Nybyggnad av komplementsbyggnad
Siarö 1:17, Österåkers kommun
Kalvholmen, Ljusterö

Detaljer, horisontalsnitt - bastu

RITAD KONSTRUERAD AV
L Johnell

GRANSKAD AV

ARBETSNUMMER

L Johnell, 20240415

KOD TYP POS

RITNINGSNUMMER

A-42.6-01

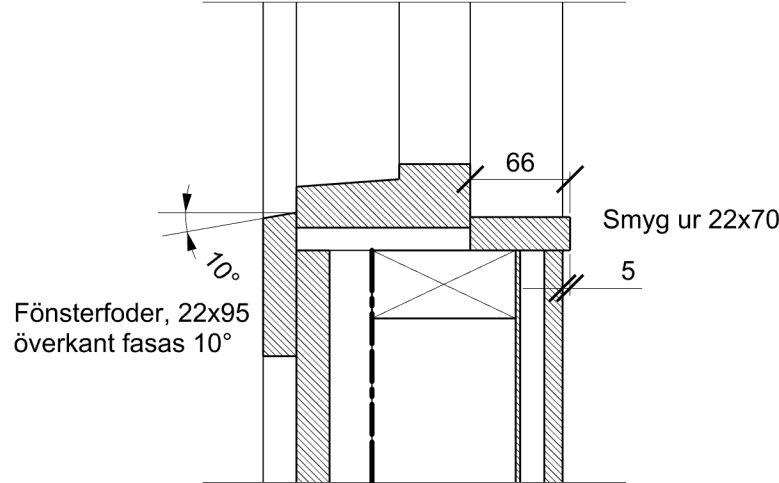
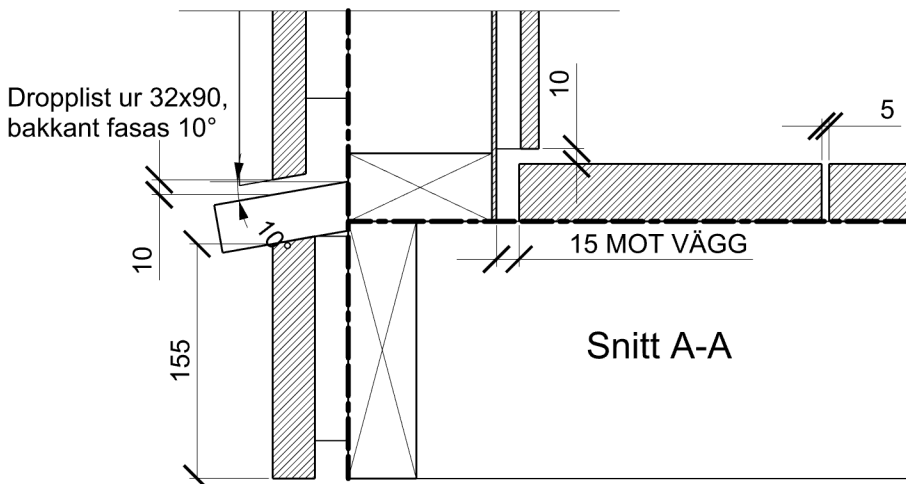
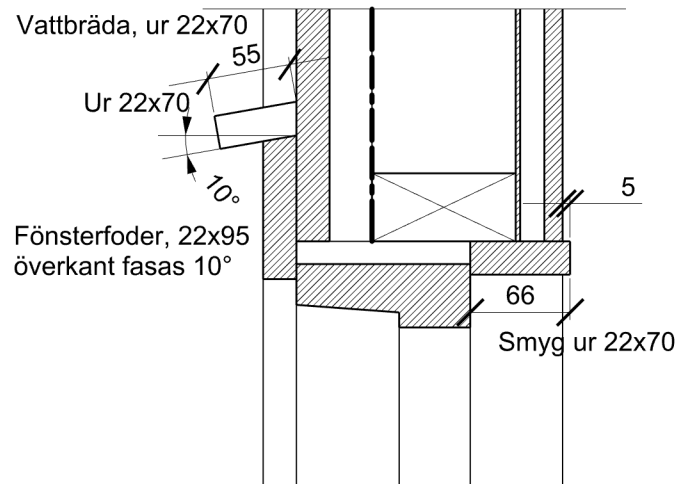
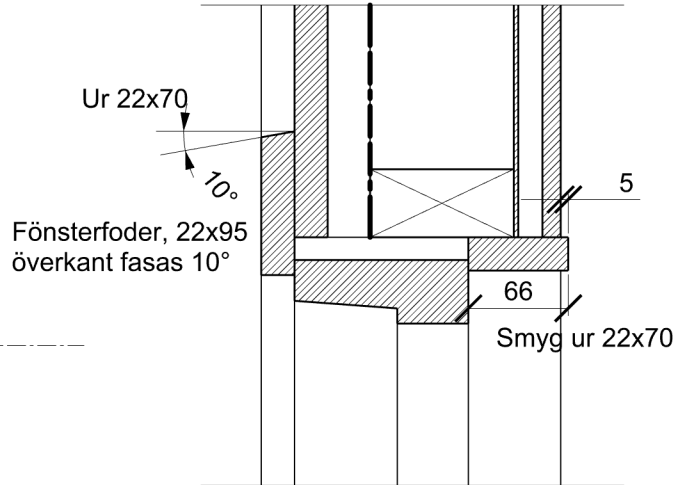
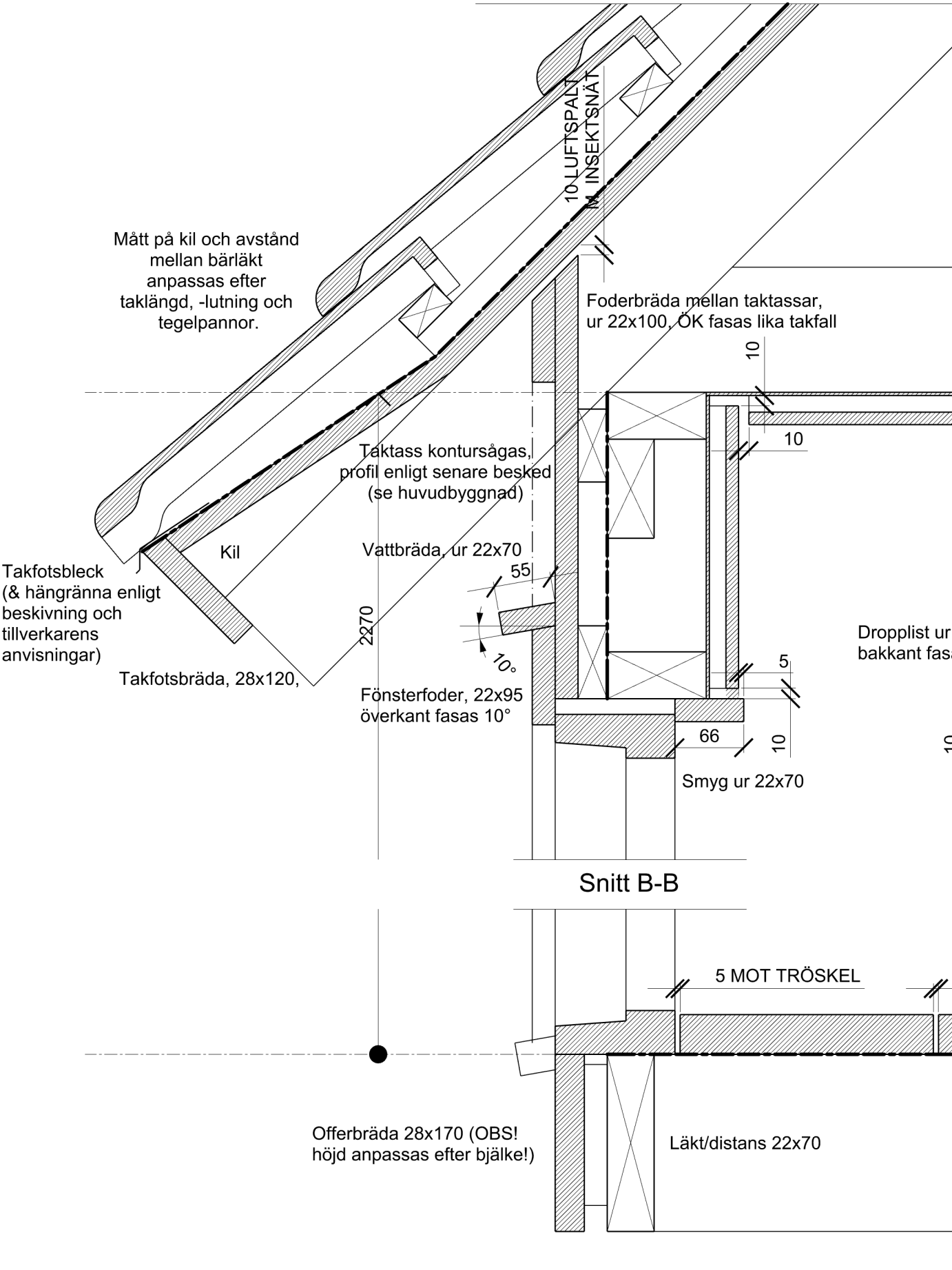
REG

SKALA 1:5

-

FÖRKLARINGAR

Mått är i millimeter om annat ej anges.



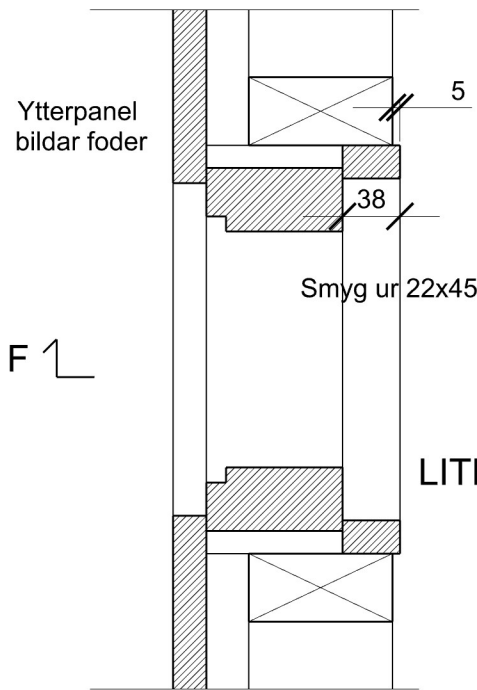
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	----------------------	------	-------

RITAD KONSTRUERAD AV L Johnell		GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER	
L Johnell, 20240415		KOD TYP POS		REG
Nybyggnad av komplementbyggnad Siarö 1:17, Österåkers kommun Kalvholmen, Ljusterö		SKALA 1:5		
Detaljer, vertikalsnitt - bastu		RITNINGNUMMER A-42.6-02		-

FÖRKLARINGAR

Mått är i millimeter om annat ej anges.

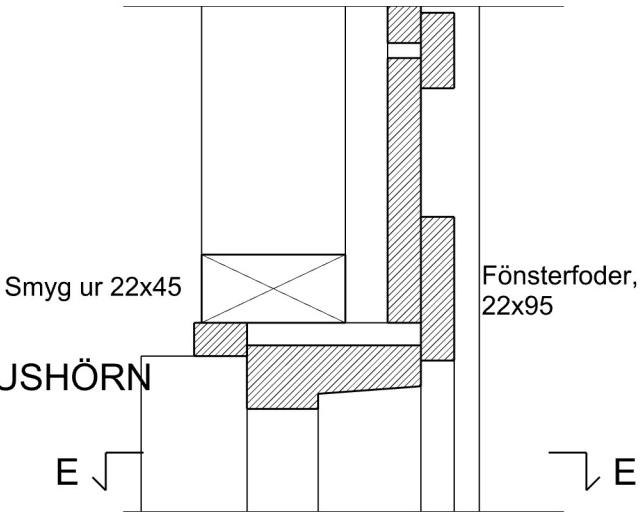


SNITT GENOM
LITET FÖRRÅDSFÖNSTER

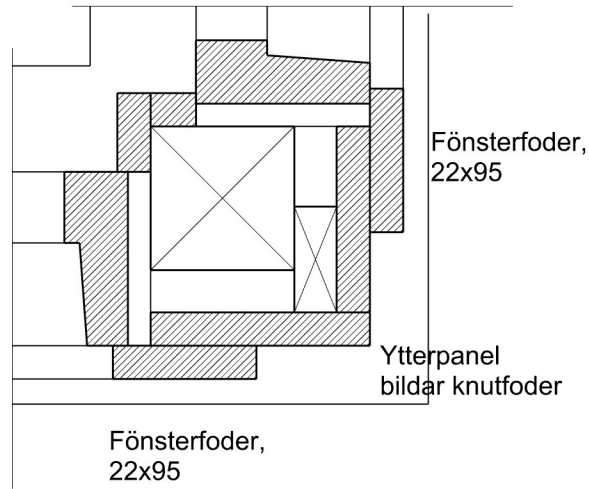
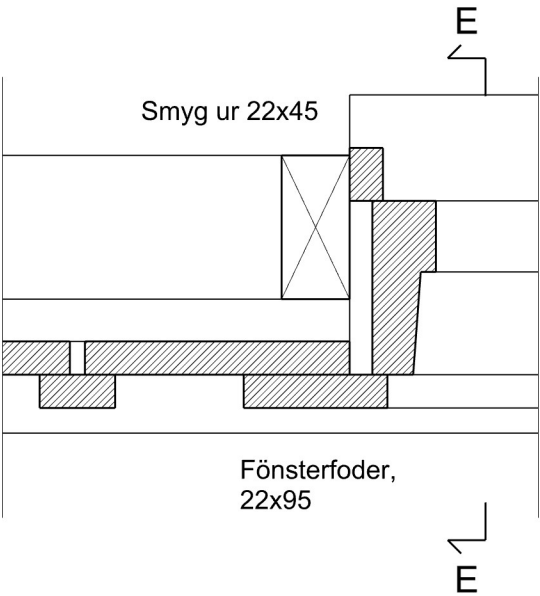
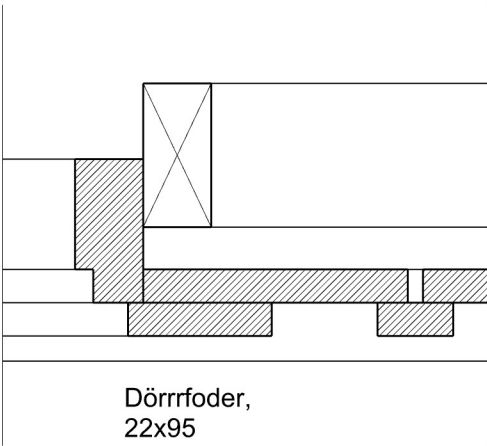
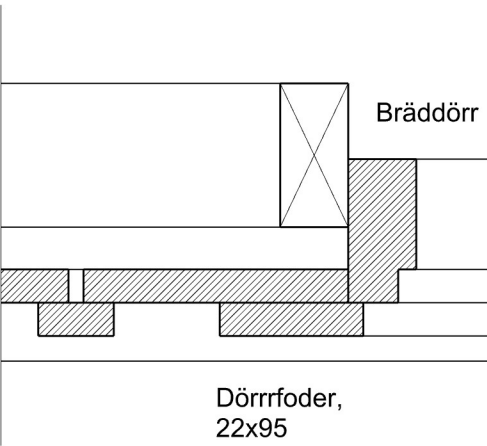
Förrådsvägg, inifrån & ut:
Regelstomme 45x90
Läkt 28x70
Ytterpanel 22x varierande bredd
Locklist, 22x50

Se ritning "A.42.2-02" för
bröstningshöjder och hålmått för
fönster.

SNITT GENOM
FÖRRÅDSFÖNSTER & HUSHÖRN



SNITT GENOM
FÖRRÅDSDÖRR

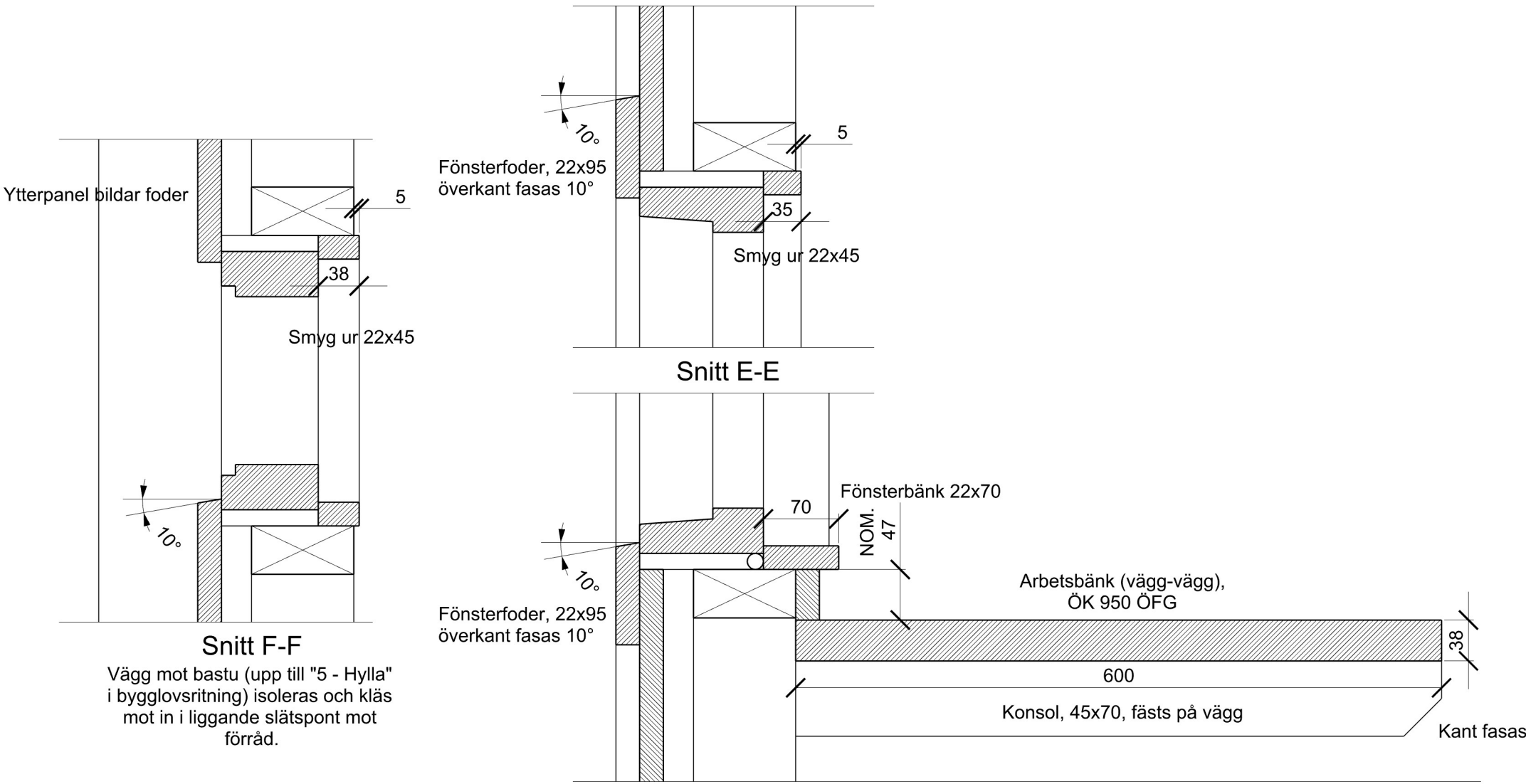


FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
RITAD KONSTRUERAD AV L Johnell		GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER	
L Johnell, 20240415		KOD TYP POS		REG
		SKALA 1:5		
		RITNINGSNUMMER		
		A-42.6-11		-

FÖRKLARINGAR

Mått är i millimeter om annat ej anges.



FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
Nybyggnad av komplementsbyggnad Siarö 1:17, Österåkers kommun Kalvholmen, Ljusterö				
Detaljer, vertikalsnitt - förråd				
SKALA 1:5				
KOD TYP POS		RITNINGSNUMMER	REG	
		A-42.6-12	-	