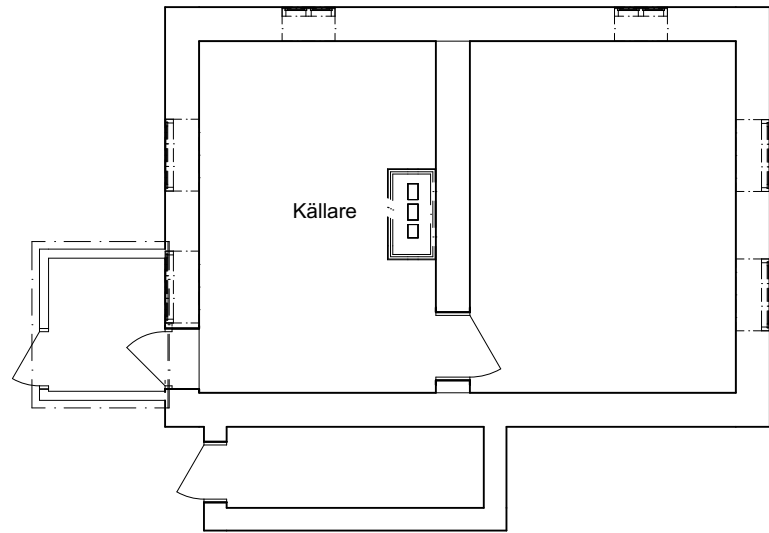
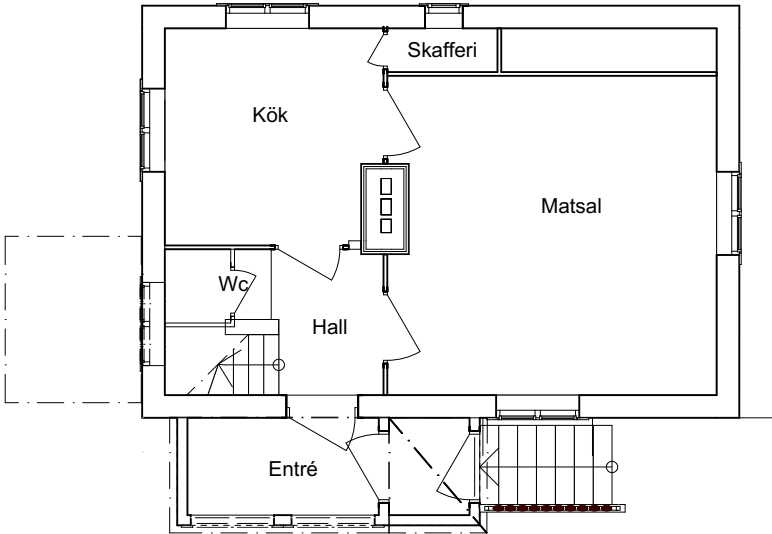
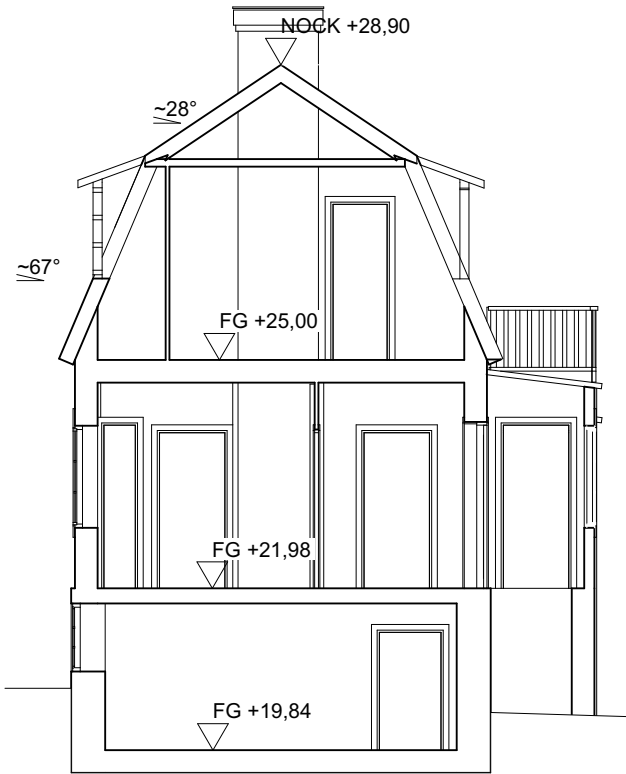




Källarplan



Entréplan



Sektion S.2.1

OM- OCH TILLBYGGNAD
AV PERMANENT
BOSTDSHUS

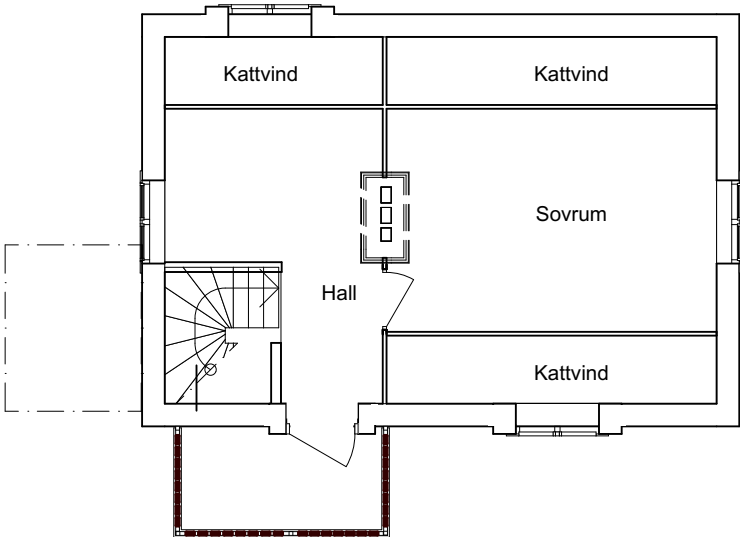
HÄNVISNINGAR

Avvikelser från ritningarna kan
förekomma

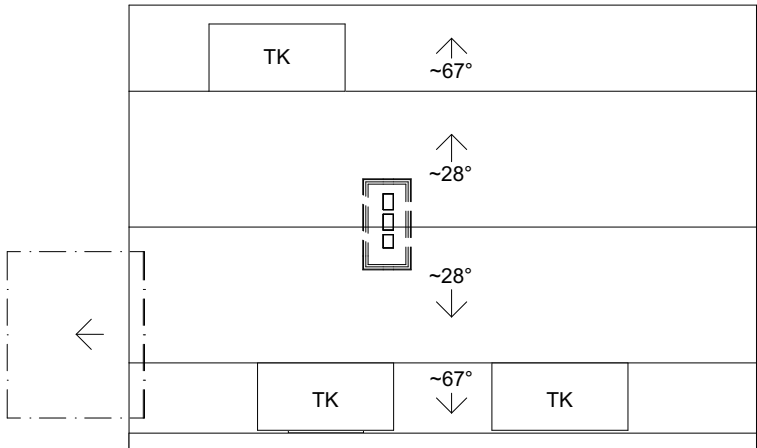
Beskrivning av befintlig byggnad

Se utlåtande från Byggnadsantikvarie
"Värgård utlåtande 220929"

"Sockel i gjuten betong med vitmålad
spritputs (ursprungligen gråmålad) med
ursprungliga källarfönster. Panel är
ramsågad liggande enkelfasspántad
panel spikad med klippspik, foder,
vindskivor och knutar är vitmålade med
någon form av platsfärg. Samtliga
fönster utom ett mindre mot väster samt
källarfönster är sekundärt tillkomna,
där bågarna är betydligt mindre än
ursprungliga och därför monterade med
instickskarmar. På taket ligger
sekundärt tillkomna röda tvåkupiga
betongpannor. Skorstenen är murad
och sekundärt inklädd med plåt. Entré
sker genom sekundärt tillkommen
veranda."

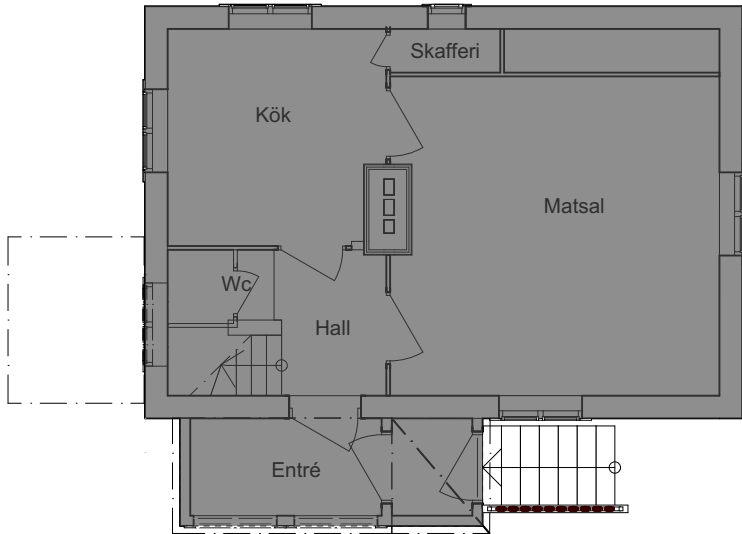


Övreplan

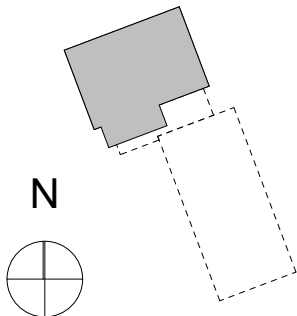


Takplan

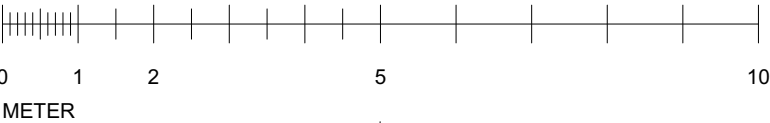
Redovisning av yta
Byggnadsarea (BYA) 49 kvm



Orienteringsfigur



SKALA 1:100



BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BILAGA				
VÄRGÅRD 9:98				
JA JORDENS ARKITEKTER Box 55 611 SE-102 14 Stockholm T +46 407 06 00 www.jordens.se				
UPPDRAG NR		AB	HANDLAGGARE	
DATUM		ANSVARIG	Johnny Andersson	
2023-01-12				
Befintlig byggnad				
Samlade planer, yta, sektion				
SKALA		NUMMER		BET
1:100 (A3)				

OM- OCH TILLBYGGNAD
AV PERMANENT
BOSTDSHUS

HÄNVISNINGAR

Avvikelse från ritningarna kan förekomma

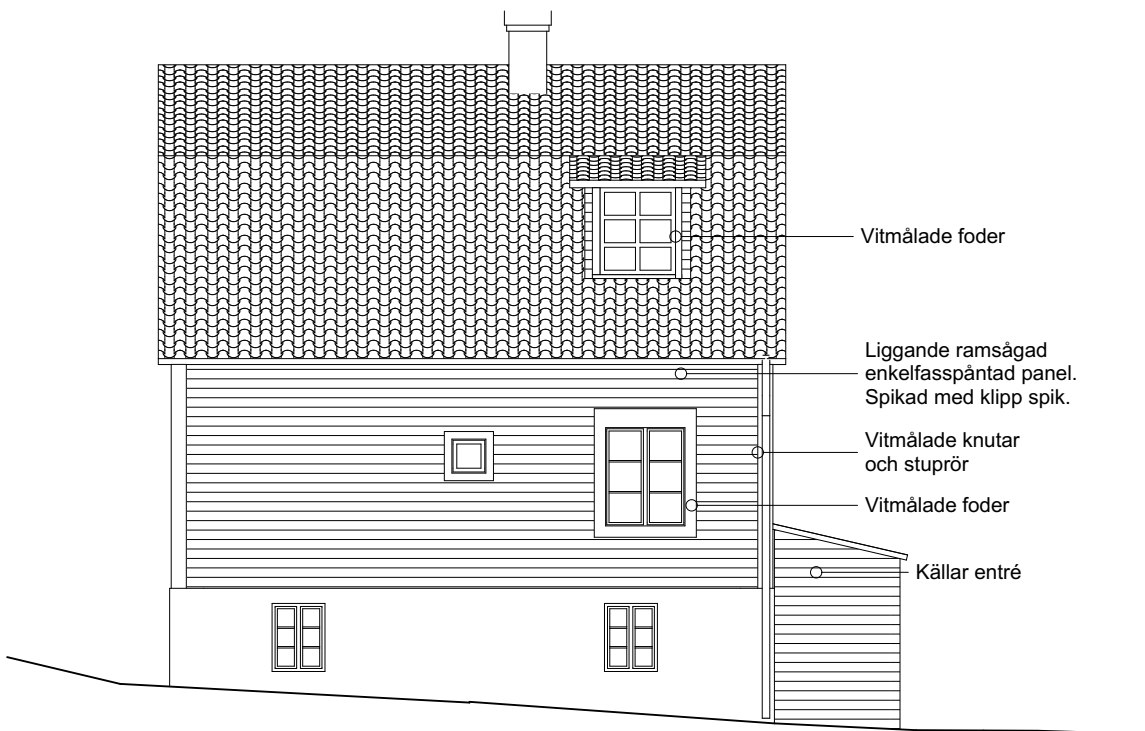
Beskrivning av befintlig byggnad

Se utlåtande från Byggnadsantikvarie "Värgård utlåtande 220929"

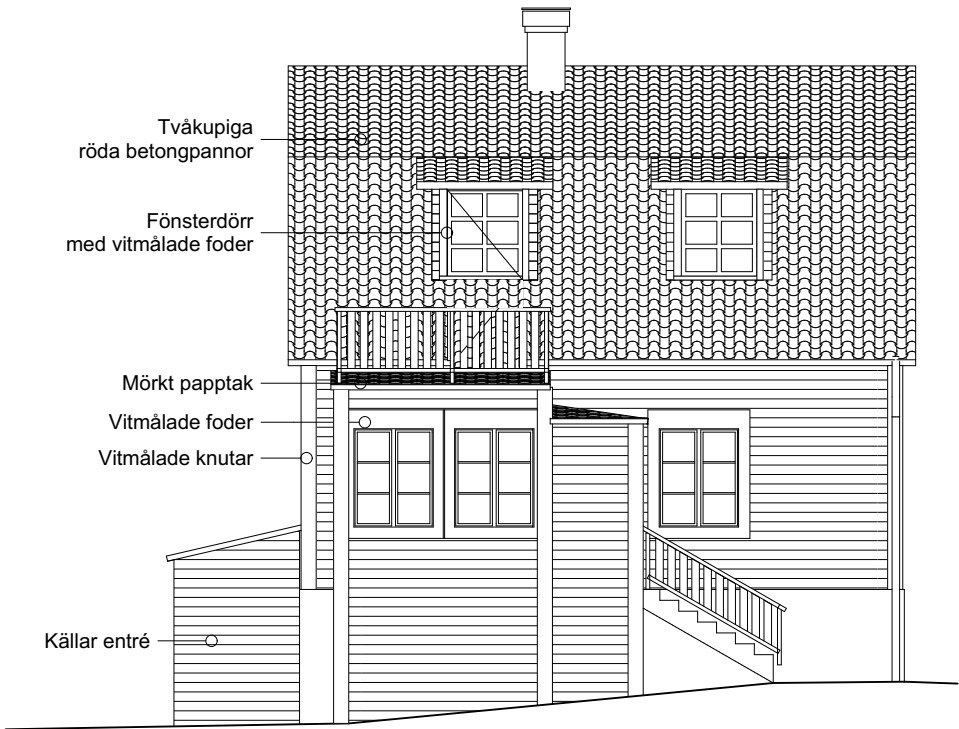
"Sockel i gjuten betong med vitmålad spritputs (ursprungligen gråmålad) med ursprungliga källarfönster. Panel är ramsågad liggande enkelfasspantad panel spikad med klippspik, foder, vindskivor och knutar är vitmålade med någon form av platsfärg. Samtliga fönster utom ett mindre mot väster samt källarfönster är sekundärt tillkomna, där bågarna är betydligt mindre än ursprungliga och därför monterade med instickskarmar. På taket ligger sekundärt tillkomna röda tvåkupiga betongpannor. Skorstenen är murad och sekundärt inklädd med plåt. Entré sker genom sekundärt tillkommen veranda."



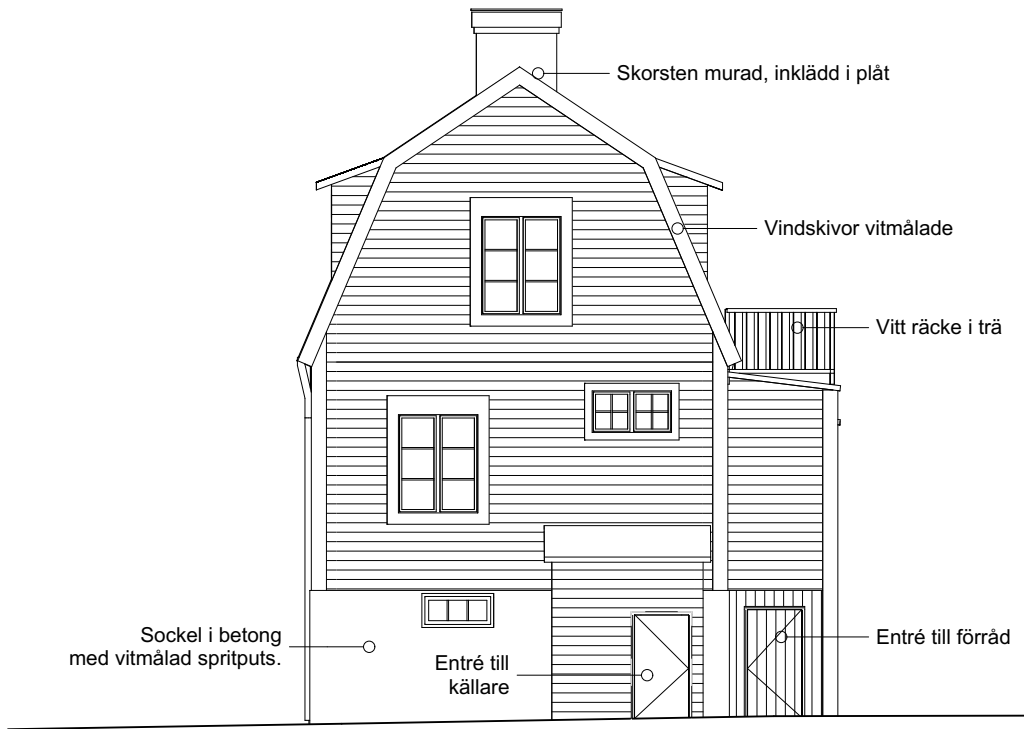
Nordost



Nordväst

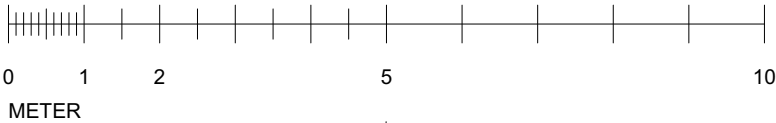


Sydost

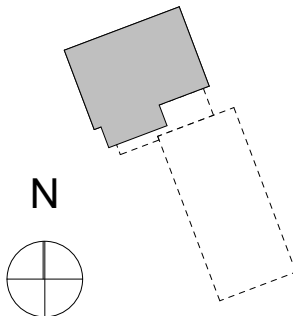


Sydväst

SKALA 1:100



Orienteringsfigur



BET	ANT	ÄNDRING AV/SER	DATUM	Sign.		
BILAGA						
VÄRGÅRD 9:98						
JA JORDENS ARKITEKTER Box 55 611 SE-102 14 Stockholm T +46 407 06 00 www.jordens.se						
LUPPDRAG NR	AB	RITAD AV	HANDLÄGGARE			
DATUM	ANSVARIG					
2023-01-12	Johnny Andersson					
Befintlig byggnad						
Samlade fasader NV, SV, NO, SO						
SKALA	NUMMER	BET				
1:100 (A3)						



OM- OCH TILLBYGGNAD AV PERMANENT BOSTDSHUS

HÄNVISNINGAR

Avvikelse från ritningarna kan förekomma

Beskrivning av befintlig byggnad

Se utlåtande från Byggnadsantikvarie "Värgård utlåtande 220929"

"Sockel i gjuten betong med vitmålad spritputs (ursprungligen gråmålad) med ursprungliga källarfönster. Panel är ramsågad liggande enkelfasspantad panel spikad med klippspik, foder, vindskivor och knutar är vitmålade med någon form av platsfärg. Samtliga fönster utom ett mindre mot väster samt källarfönster är sekundärt tillkomna, där bågarna är betydligt mindre än ursprungliga och därför monterade med instickskarmar. På taket ligger sekundärt tillkomna röda tvåkupiga betongpannor. Skorstenen är murad och sekundärt inklädd med plåt. Entré sker genom sekundärt tillkommen veranda."

BET	ANT	ÄNDRING AV/SER	DATUM	Sign.
-----	-----	----------------	-------	-------

BILAGA VÄRGÅRD 9:98

JORDENS
ARKITEKTER

Box 55 611 SE-102 14 Stockholm
T +46 407 06 00
www.jordens.se

UPPDRAG NR

AB

DATUM

2023-01-12

RITAD AV

AB

ANSVARIG

Johnny Andersson

HANDLAGGARE

Befintlig byggnad

Fotodokumentation

SKALA

NUMMER

BET

Orienteringsfigur

NYBYGGNADSKARTA A

Miljö- och stadsbyggnadskontorets uppgifter

Fastighet : LIDINGÖ 9:98

Adress : Källvägen 17

Upprättad : 2022-12-21 av : Torbjörn Falk

Detaljplan ☒ 0186-P2022/2, 2022-03-29 ☐ saknas

Fastighetsplan ☐ ☒ saknas

Fastighetsbildning genomförd ☒ Ja ☐ Nej

Fastigheten stämmer med fastighetsplan / detaljplan ☒ Ja ☐ Nej

Teknik- och fastighetsförvaltningens uppgifter

Anläggningsavgifter vid va-anslutning ☒ enligt taxa ☐ enligt avtal

Anm :

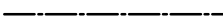
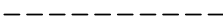
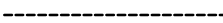
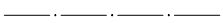
Granskad av : Henri Börjesson

Ansökan om anslutning av va-servis göres på särskild blankett.

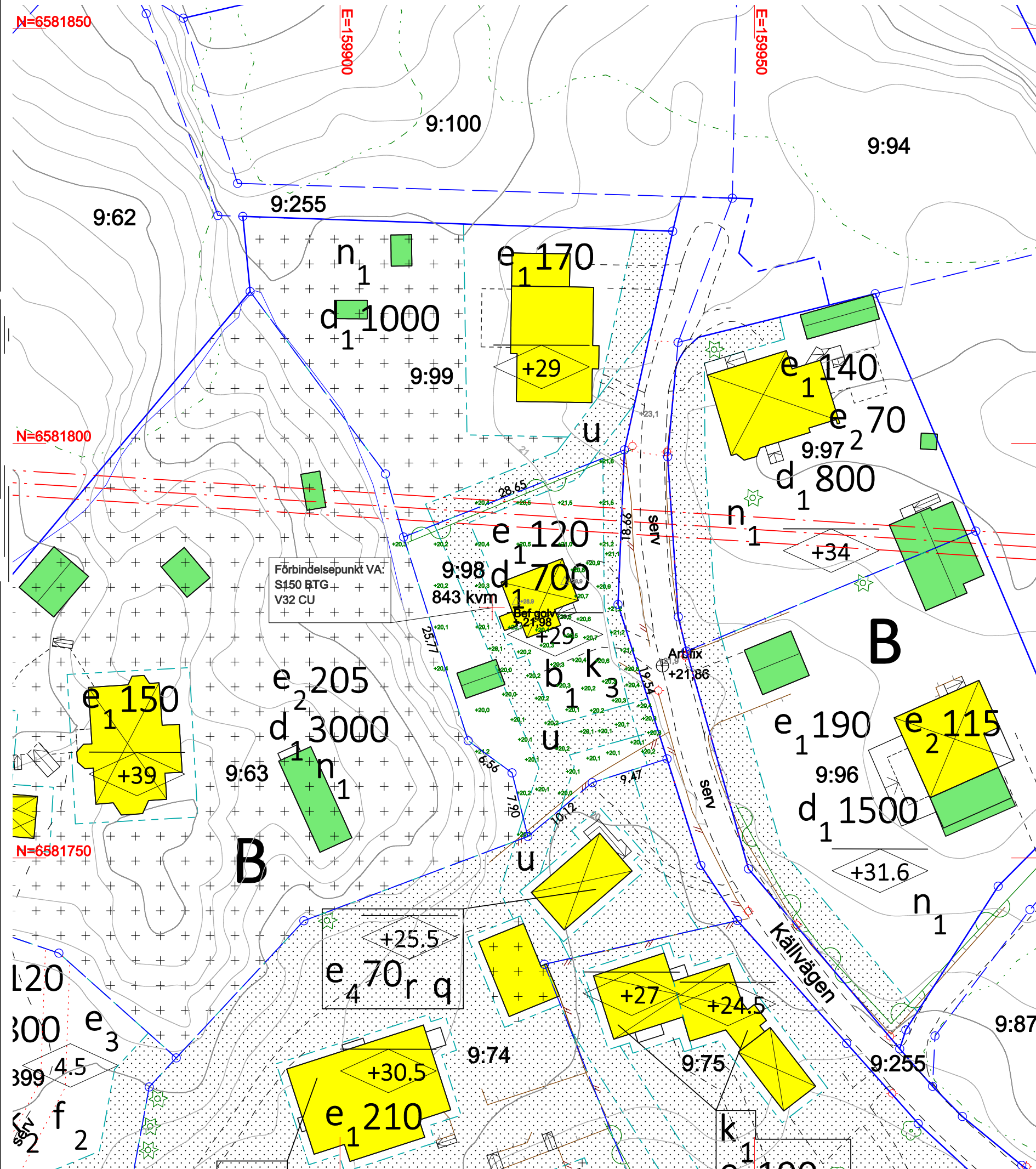
Vattenmätarplats skall godkännas av VA-verket.

Dag- och dränvattenledning från fastighet får ej anslutas till spillvattenledning.
utan skall anslutas till dagvattenledning, perkolationsanläggning eller öppet dike.

BETECKNINGAR

B mfl	Enligt detaljplan
	Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
	Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
	Fastighetsgräns
	Föreslagen fastighetsgräns
	Egenskapsgräns
	Häck, Staket
	Stödmur, Mur
	Byggnad, Trappa
	Servitutsområde, Område för gemensamhetsanläggning
	Ledningsrättsområde, Rutnätspunkt
	Markhöjd, Befintlig gatunivå

SKALA 1:500 Koordinatsystem : SWEREF 99 18 00 / RH 2000



BYGGLOVSHANDLING
JORDENS ARKITEKTER 2023-01-13

FÖRKLARING

OMBYGGNAD

TILLBYGGNAD

RIVES

Fastigheten stämmer med fastighetsplan / detaljplan ☒ Ja ☐ Nej

Anm :

Granskad av : Henri Börjesson

Vattenmätarplats skall godkännas av VA-verket.

Dag- och dränvattenledning från fastighet får ej anslutas till spillvattenledning.
utan skall anslutas till dagvattenledning, perkolationsanläggning eller öppet dike.

B mfl

Enligt detaljplan

- **Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns**

- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns

Fastighetsgräns

Föreslagen fastighetsgräns

Egenskapsgräns

- Häck, Staket

Stödmur, Mur

Byggnad, Trappa

Servitutsområde, Område för gemensamhetsanläggning

Ledningsrättsområde, Rutnätspunkt

Markhöjd, Befintlig gatunivå

Koordinatsystem : SWEREF 99 18 00 / RH 2000



OM- OCH TILLBYGGNAD
AV PERMANENT
BOSTDSHUS

FÖRKLARINGAR



- RIVNING AV BEFINTLIG
HUVUDENTRÉ, ENTRE TILL
KÄLLARE SAMT GARAGE.

-ALLA MÅTT ÄR I MM

-TOMTSTORLEK BASERAS PÅ
NYBYGGNADSKARTA-TYP A

-EXAKT PLACERING OCH
FÖRESLAGNA PLUSHÖJDER KAN
JUSTERAS EFTER DETALJERAD
INMÄTNING OCH UTSÄTTNING PÅ
PLATS



SKALA 1:500



BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
-----	-----	---------------	-------	-------

BYGGLOVHANDLING

VÄRGÅRD 9:98

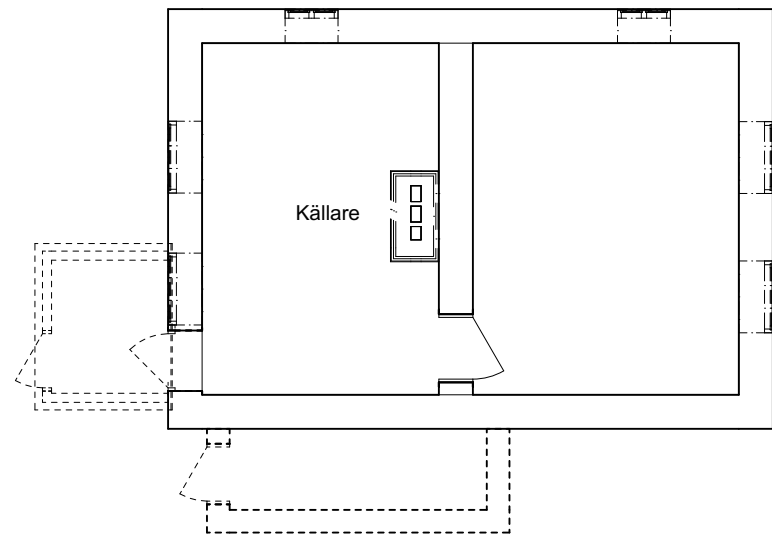


Box 55 611 SE-102 14 Stockholm
T +46 407 06 00
www.jordens.se

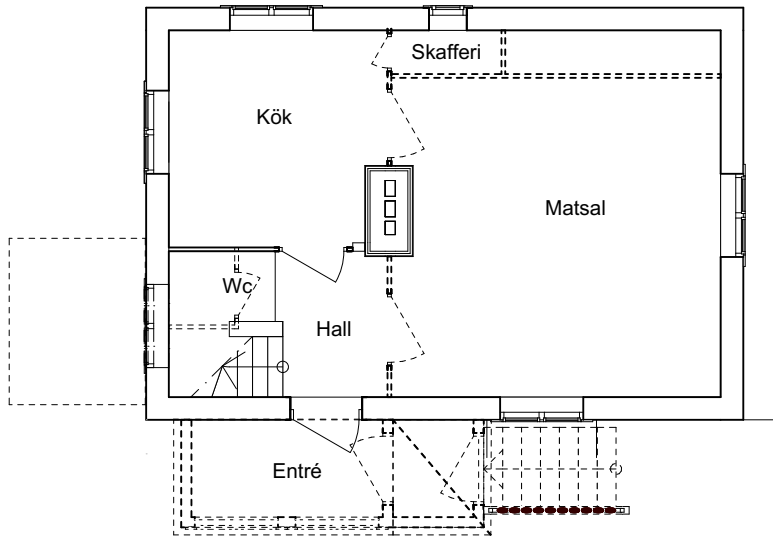
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2023-01-12	Johnny Andersson	

Rivningsplan

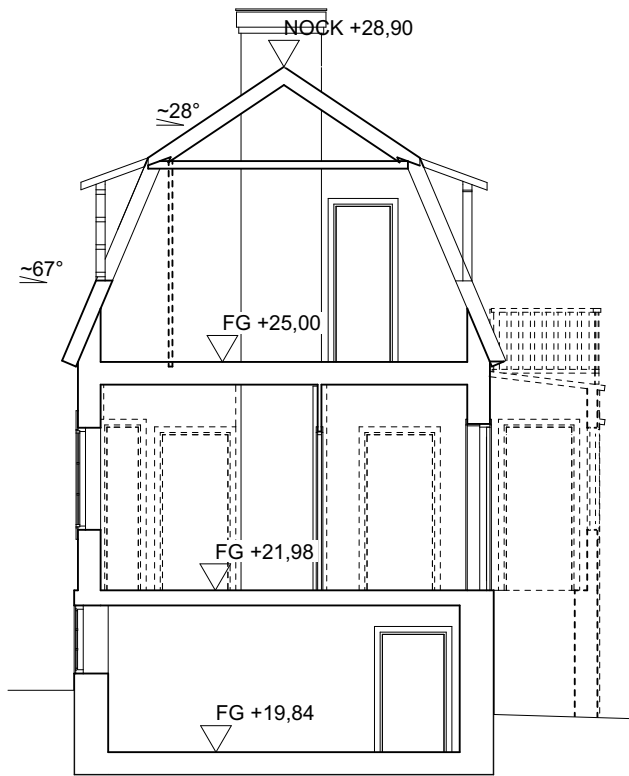
SKALA	NUMMER	BET
1:500 (A3)	A-01.1-100	



Källarplan



Entréplan

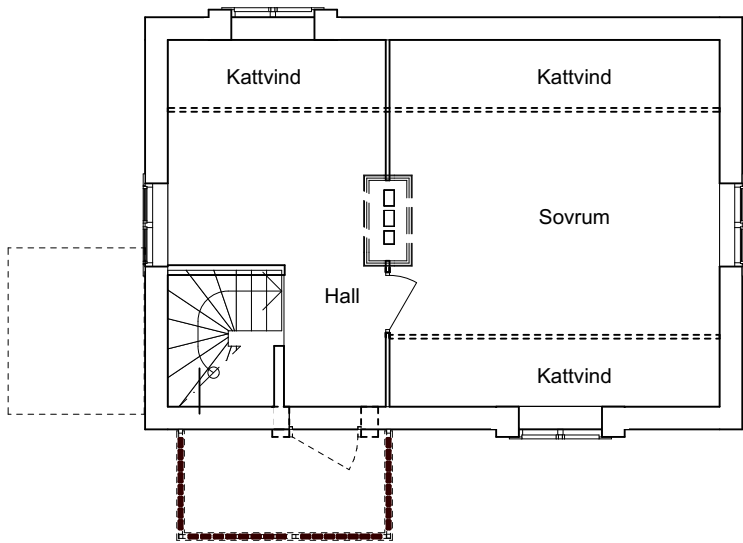


Sektion S.2.1

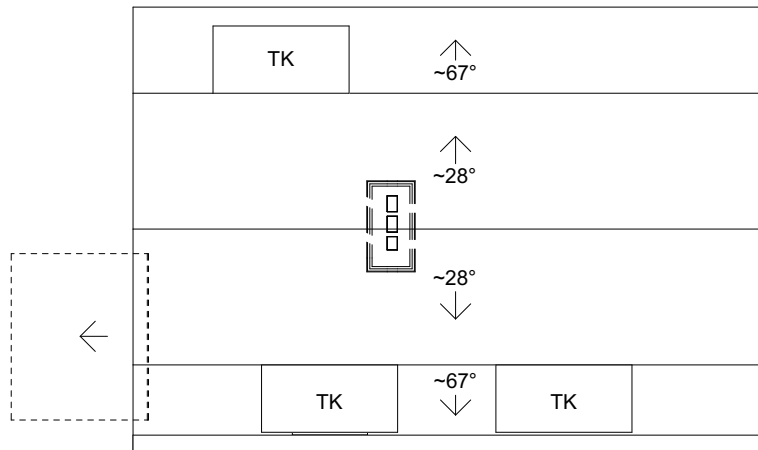
OM- OCH TILLBYGGNAD
AV PERMANENT
BOSTDSHUS

FÖRKLARINGAR

----- RIVS

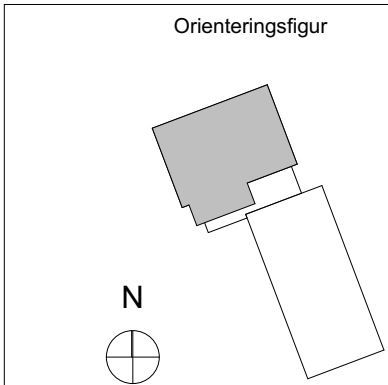
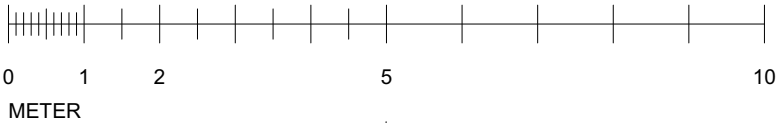


Övreplan



Takplan

SKALA 1:100



BET	ANT	ÄNDRING AV/SER	DATUM	Sign.
-----	-----	----------------	-------	-------

BYGGLOVHANDLING

VÅRGÅRD 9:98



Box 55 611 SE-102 14 Stockholm
T +46 407 06 00
www.jordens.se

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2023-01-12	Johnny Andersson	

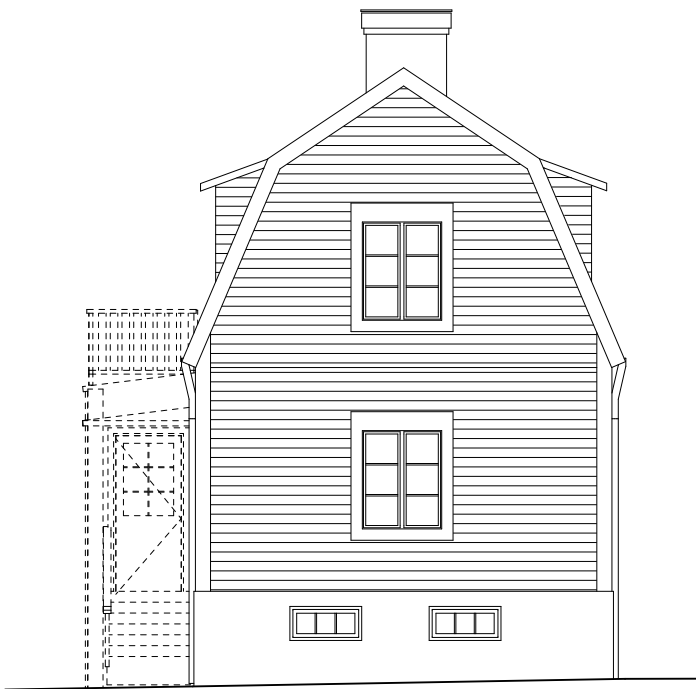
Rivning: Samlade planer och sektion

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-40.1-100	

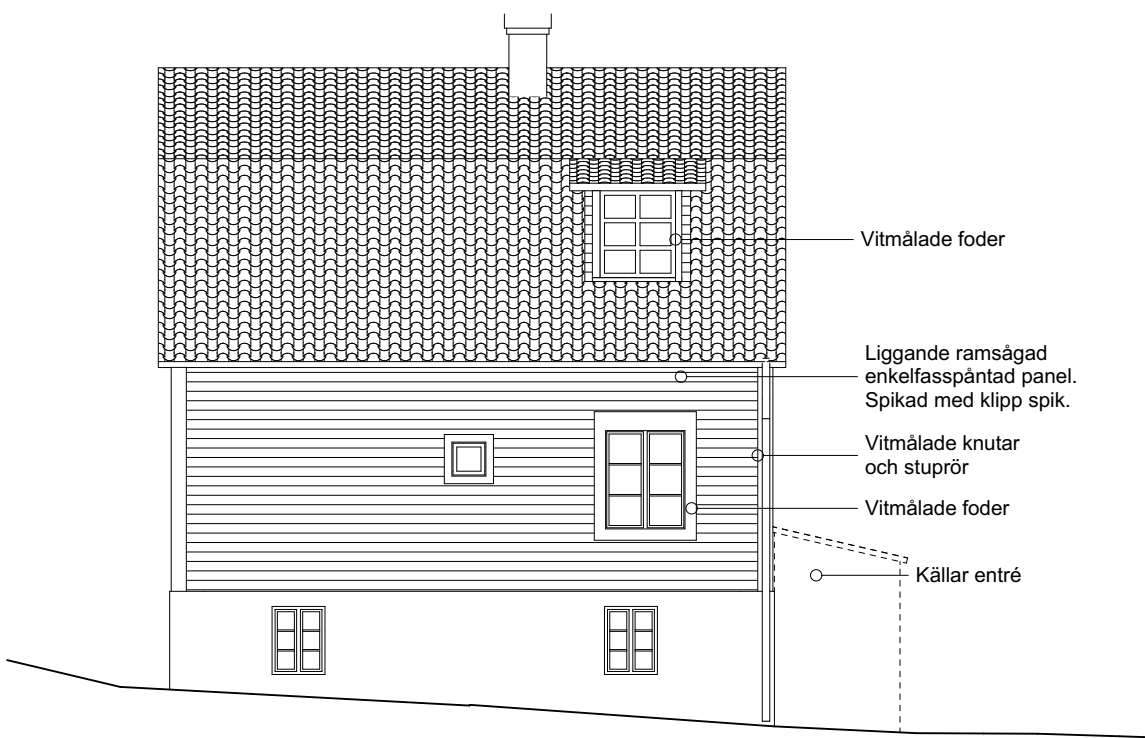
OM- OCH TILLBYGGNAD
AV PERMANENT
BOSTDSHUS

FÖRKLARINGAR

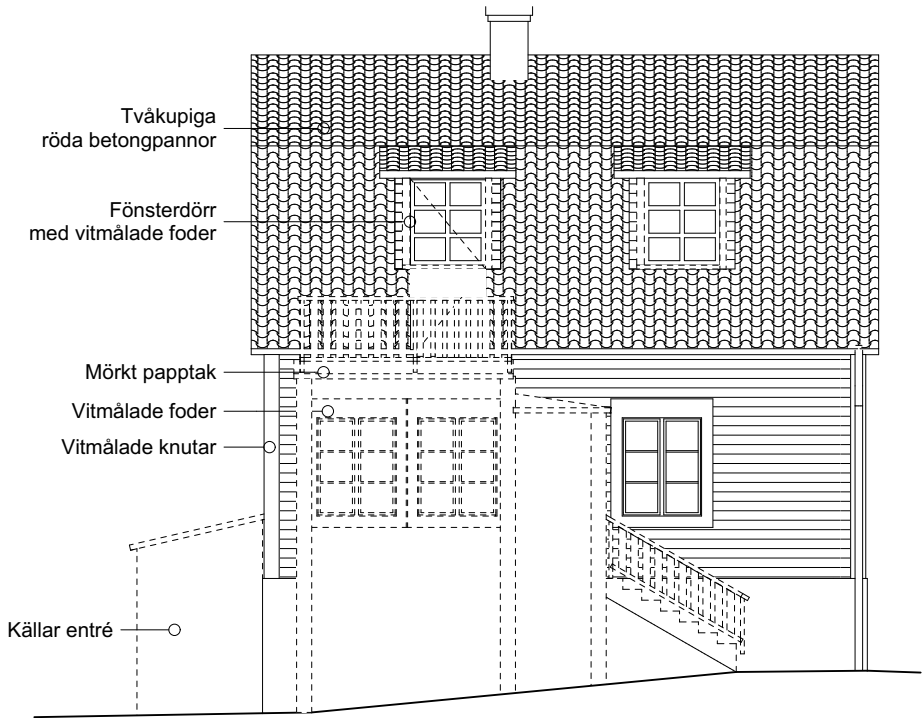
----- RIVS



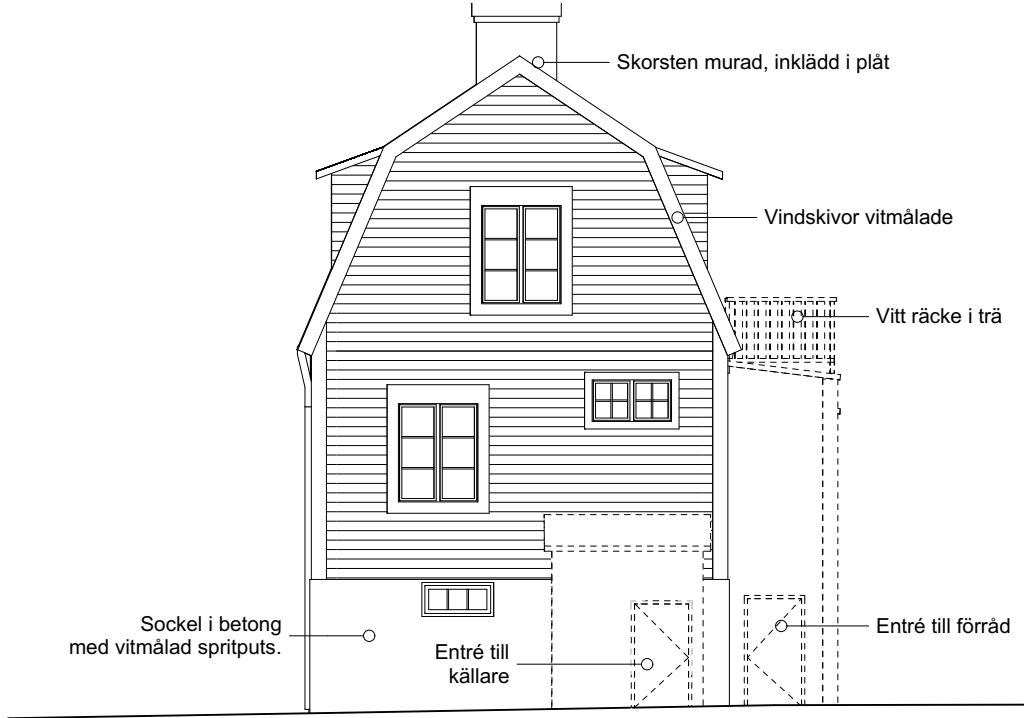
Nordost



Nordväst

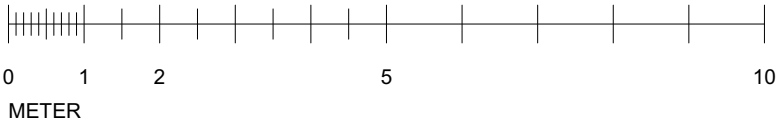


Sydost

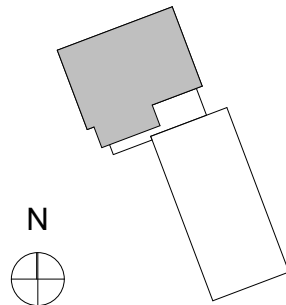


Sydväst

SKALA 1:100



Orienteringsfigur



BET	ANT	ÄNDRING AVISER	DATUM	Sign.
-----	-----	----------------	-------	-------

BYGGLOVHANDLING

VÄRGÅRD 9:98

JA
JORDENS
ARKITEKTER

Box 55 611 SE-102 14 Stockholm
T +46 407 06 00
www.jordens.se

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2023-01-12	Johnny Andersson	

Rivning: Fasader

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-40.3-100	

OM- OCH TILLBYGGNAD
AV PERMANENT
BOSTDSHUS

FÖRKLARINGAR

MATERIAL

BTG	BETONG
G	GRUS
TG	MARKTEGEL
Ö	ÖLANDSSTEN

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
-----	-----	---------------	-------	-------

BYGGLOVHANDLING

VÄRGÅRD 9:98



JORDENS
ARKITEKTER

Box 55 611 SE-102 14 Stockholm
T +46 407 06 00
www.jordens.se

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2023-01-12	Johnny Andersson	

Situationsplan/ Markplanering

SKALA	NUMMER	BET
	A-01.1-101	



OM- OCH TILLBYGGNAD
AV PERMANENT
BOSTDSHUS

FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MILLIMETER.
ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ
PLATS INNAN BESTÄLLNING.
SLUTGILTIGT UTFÖRANDE
SKALL GODKÄNNAS AV ARKITEKT.

- F ▷ FASADMARKÖR
S ► SEKTIONSMARKÖR
FG FÄRDIG GOLVNIVÅ
(ANGES I METER)
TK TAKKUPA
TT TORKSKÅP
TM TVÄTTMASKIN
TP TVÄTTPELARE
HS HÖGSKÅP
F FRYS
K KYL
DM DISKMASKIN
ÖS ÖPPENSPIS
FRV. FÖRVARING

BET	ANT	ÄNDRING AV/SER	DATUM	Sign.
-----	-----	----------------	-------	-------

BYGGLOVHANDLING

VÄRGÅRD 9:98

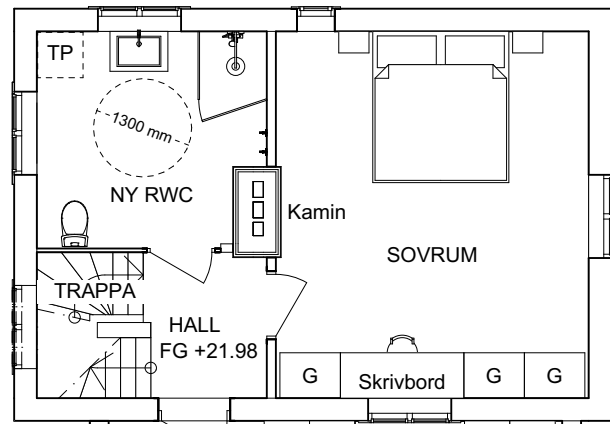
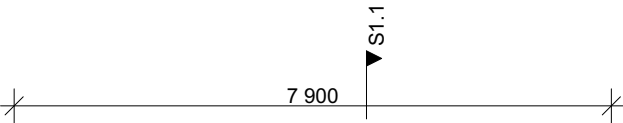


Box 55 611 SE-102 14 Stockholm
T +46 407 06 00
www.jordens.se

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2023-01-12	Johnny Andersson	

Om- och tillbyggnad
Entréplan och källarplan

SKALA	NUMMER	BET
	A-40.1-101	



S1.3 ▲

FG +21.98
ENTRÉ

+21.96

S1.3 ▲

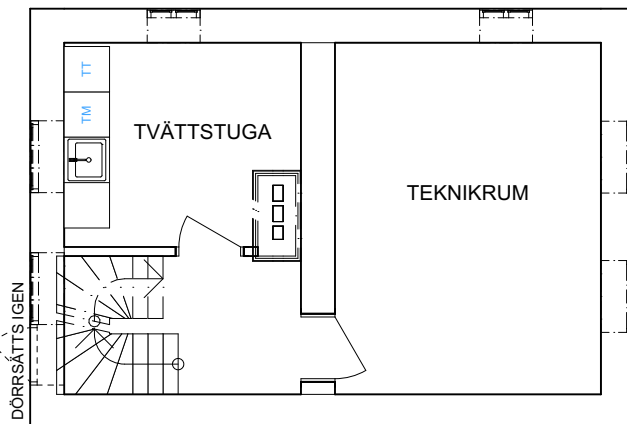
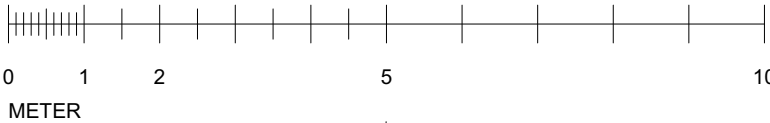
S1.2 ▲

Entréplan

5 230

S1.1 ▼

SKALA 1:100



S1.3 ▲

GRUND

S1.3 ▲

S1.2 ▲

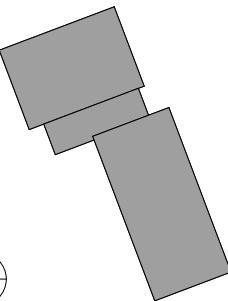
Källarplan

S1.1 ▼

GRUND

S1.2 ▲

Orienteringsfigur

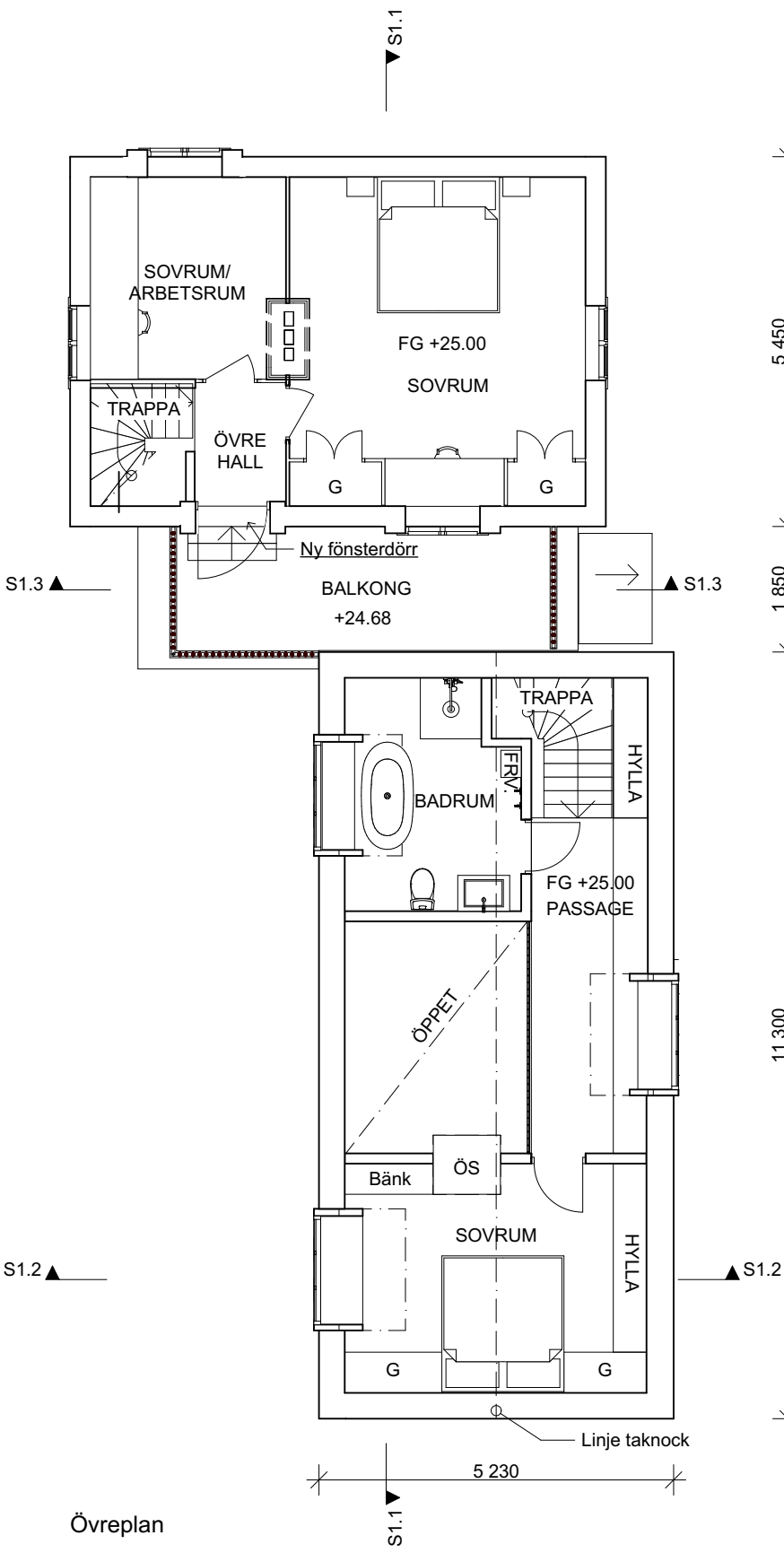


OM- OCH TILLBYGGNAD
AV PERMANENT
BOSTDSHUS

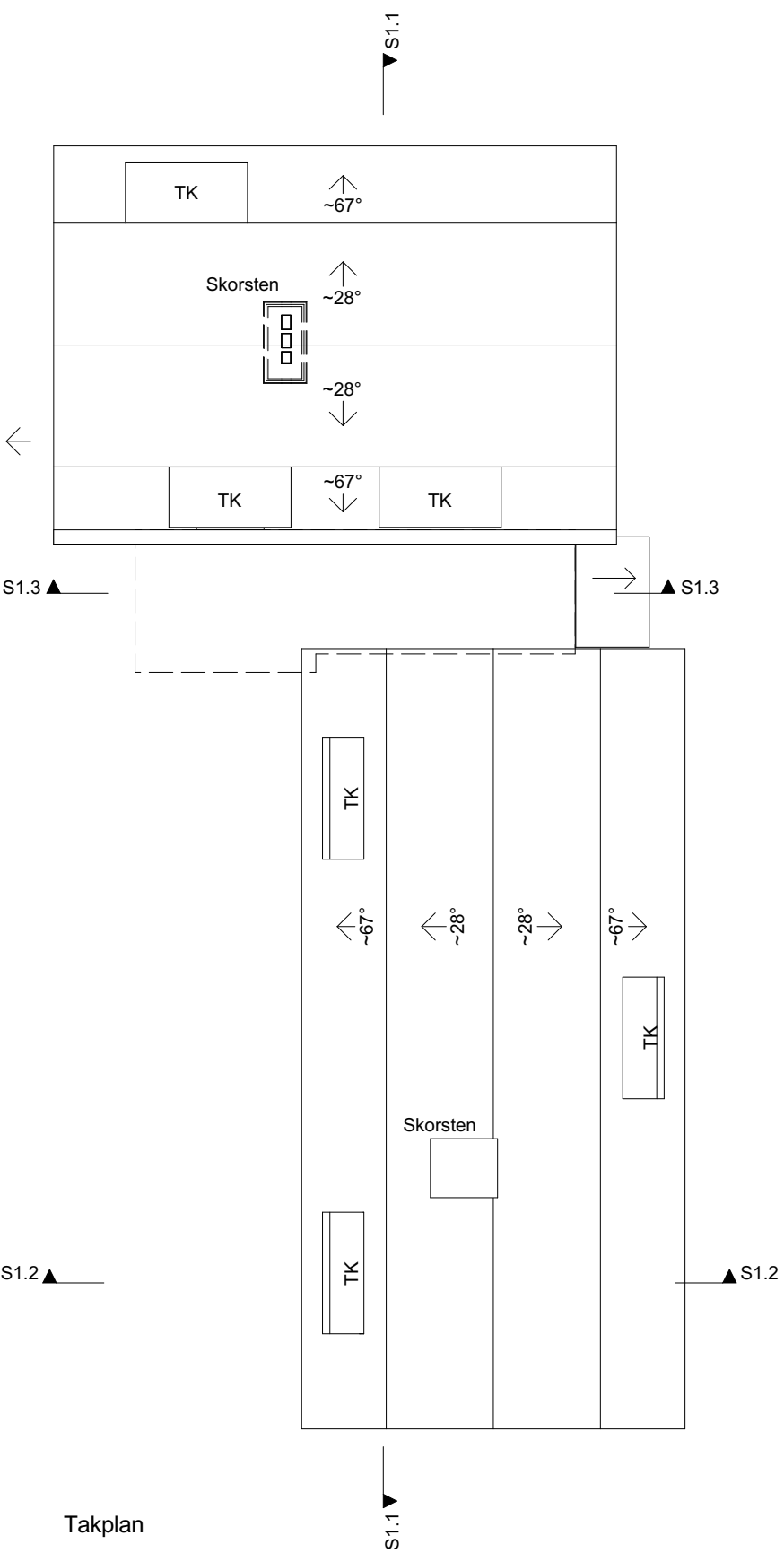
FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MILLIMETER.
ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ
PLATS INNAN BESTÄLLNING.
SLUTGILTIGT UTFÖRANDE
SKALL GODKÄNNAS AV ARKITEKT.

- F ► FASADMARKÖR
S ► SEKTIONSMARKÖR
FG FÄRDIG GOLVNIVÅ
(ANGES I METER)
TK TAKKUPA
TT TORKSKÅP
TM TVÄTTMASKIN
TP TVÄTTPELARE
HS HÖGSKÅP
F FRY
K KYL
DM DISKMASKIN
ÖS ÖPPENSPI
FRV. FÖRVARING

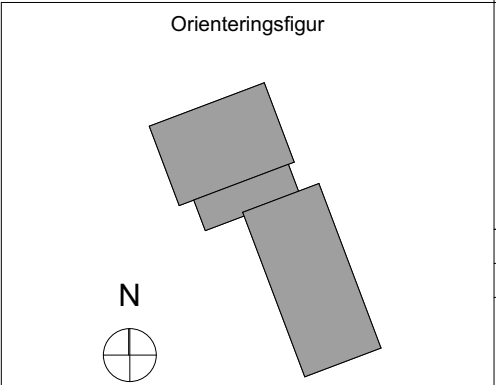
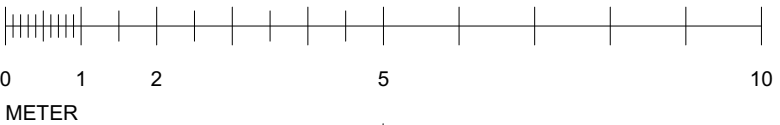


Övreplan



Takplan

SKALA 1:100

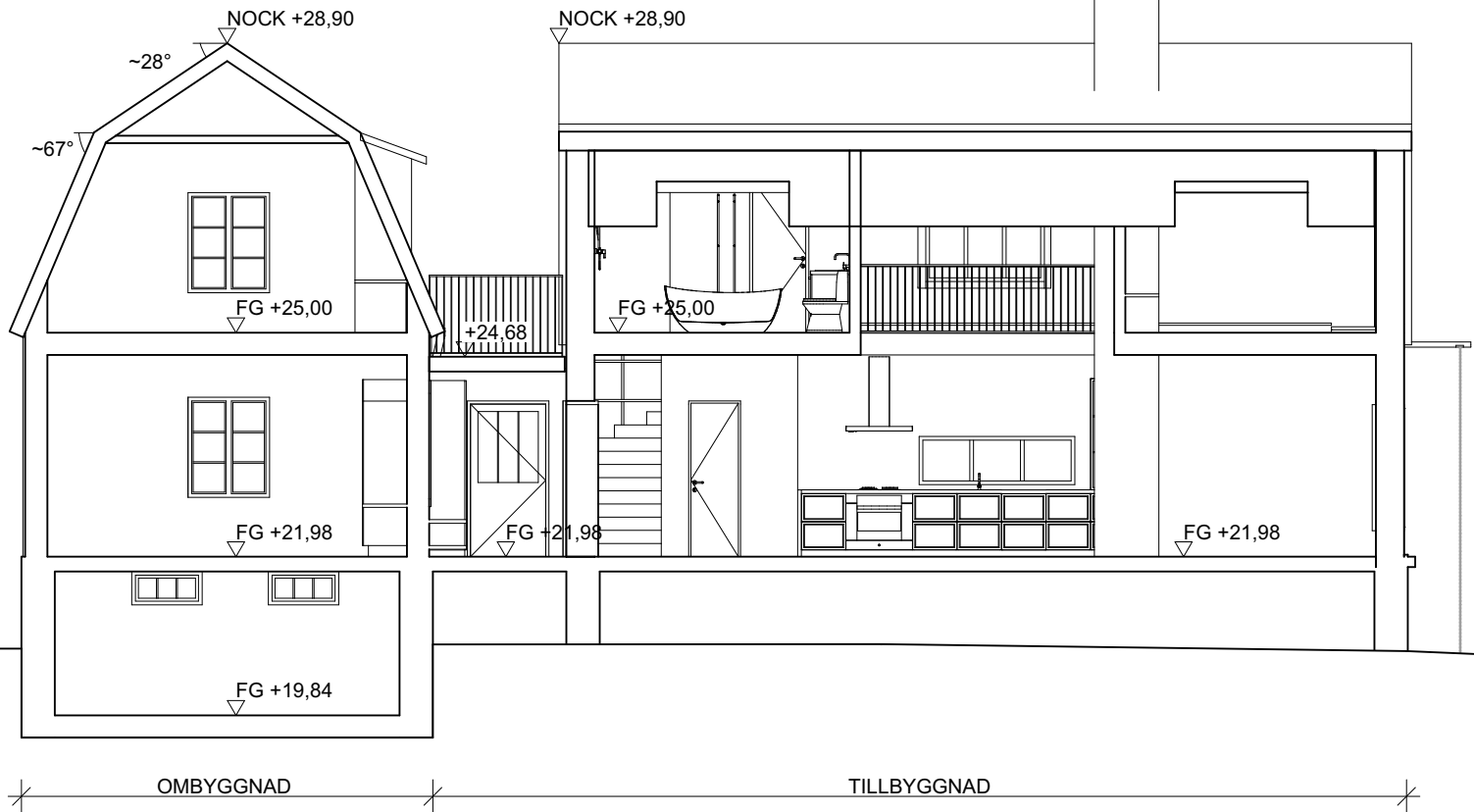


BET	ANT	ÄNDRING AV/SE	DATUM	Sign.
BYGGLOVHANDLING				
VÅRGÅRD 9:98				
J A JORDENS ARKITEKTER Box 55 611 SE-102 14 Stockholm T +46 407 06 00 www.jordens.se				
UPPDRAG NR		AB	HANDLAGGARE	
DATUM		ANSVARIG	Johnny Andersson	
2023-01-12				
Om- och tillbyggnad				
Övreplan och takplan				
SKALA	NUMMER			BET
	A-40.1-102			

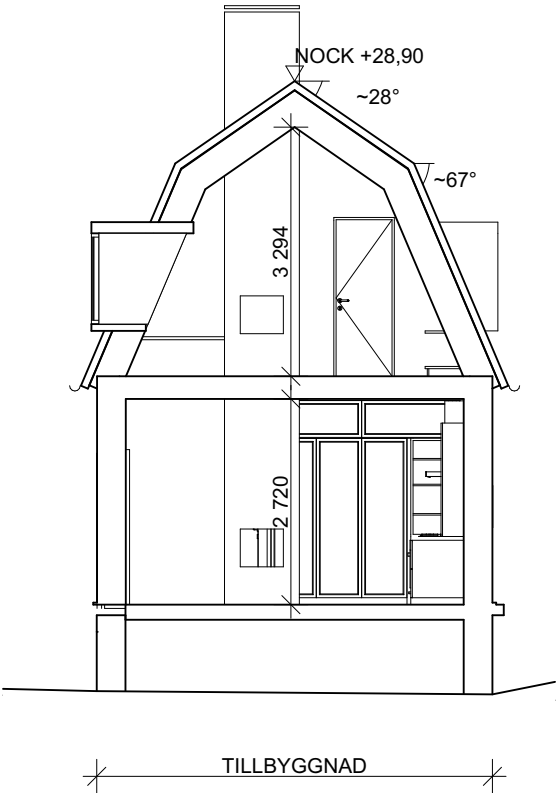
OM- OCH TILLBYGGNAD
AV PERMANENT
BOSTDSHUS

FÖRKLARINGAR

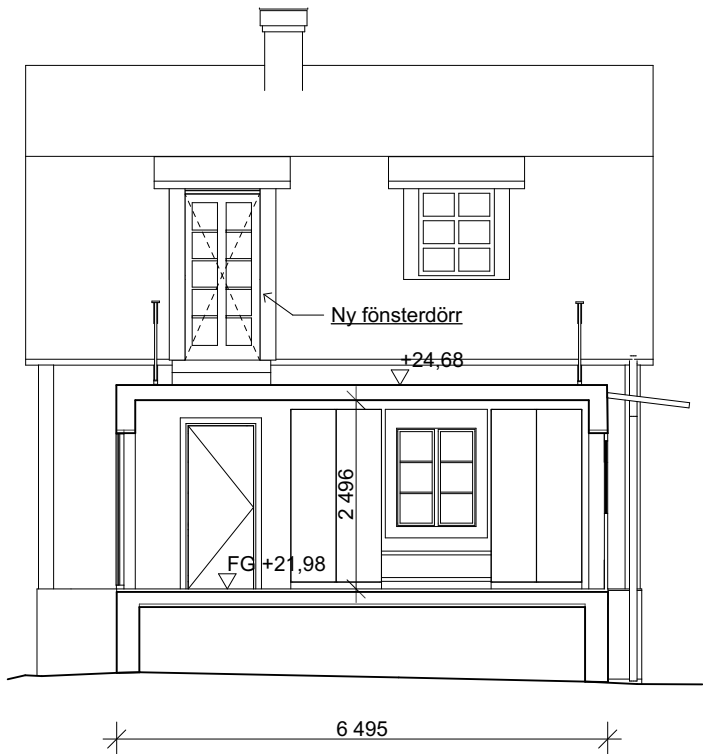
FG FÄRDIG GOLVNIVÅ
(ANGES I METER)



Sektion S1.1

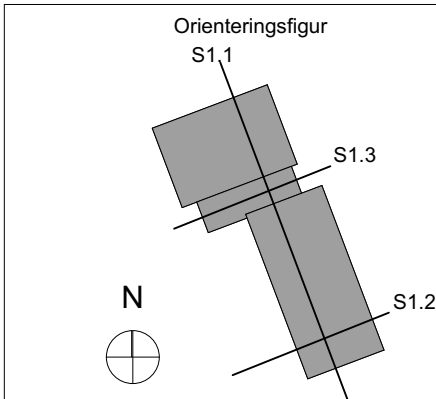
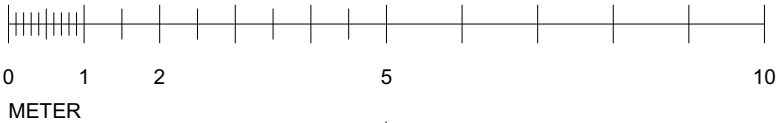


Sektion S1.2



Sektion S1.3

SKALA 1:100



BET	ANT	ÄNDRING AV/SER	DATUM	Sign.
-----	-----	----------------	-------	-------

BYGGLOVHANDLING

VÄRGÅRD 9:98

JA
JORDENS
ARKITEKTER

Box 55 611 SE-102 14 Stockholm
T +46 407 06 00
www.jordens.se

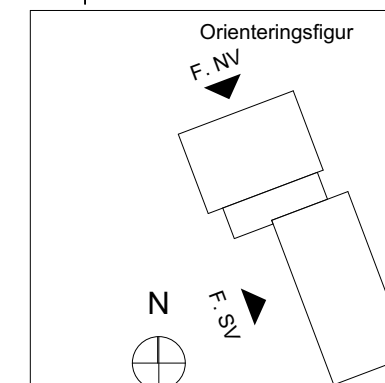
UPPDRAG NR	AB	HANDLAGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2023-01-12	Johnny Andersson	

Om- och tillbyggnad
Sektion S.1, S1.2, S1.3

SKALA	NUMMER	BET
	A-40.2-100	

FÖRKLARINGAR

+00,00	FÖRSLAGEN HÖJD
+00,00	BEFINTLIG HÖJD
FK+00,00	FÄRDIG GOLVHÖJD
MK+00,00	MURKRÖNSHÖJD
TG	Tomtgräns
—————	Ny marknivå
-----	Bef. marknivå

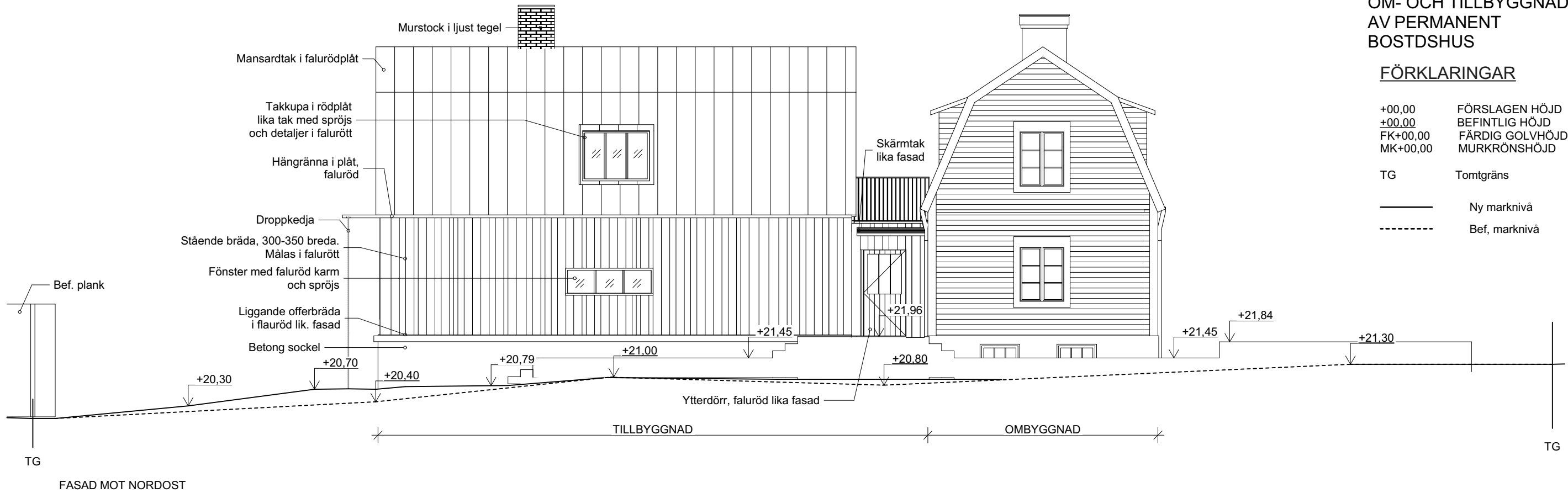


BET	ANT	ANDRING AVSEER	DATUM	Sign.
BEGGLOVHANDLING				
VÅRGÅRD 9:98				
 JORDENS ARKITEKTER Box 55 611 SE-102 14 Stockholm T +46 407 06 00 www.jordens.se				
UPPDAG NR	RITAD AV		HANDLÄGGARE	
DATUM	ANSVARIG			
2023-01-12	Johnnyr Andersson			
Om- och tillbyggnad Fasader Sydväst o Nordväst				
SKALA	NUMMER		BET	
	A-40.3-101			

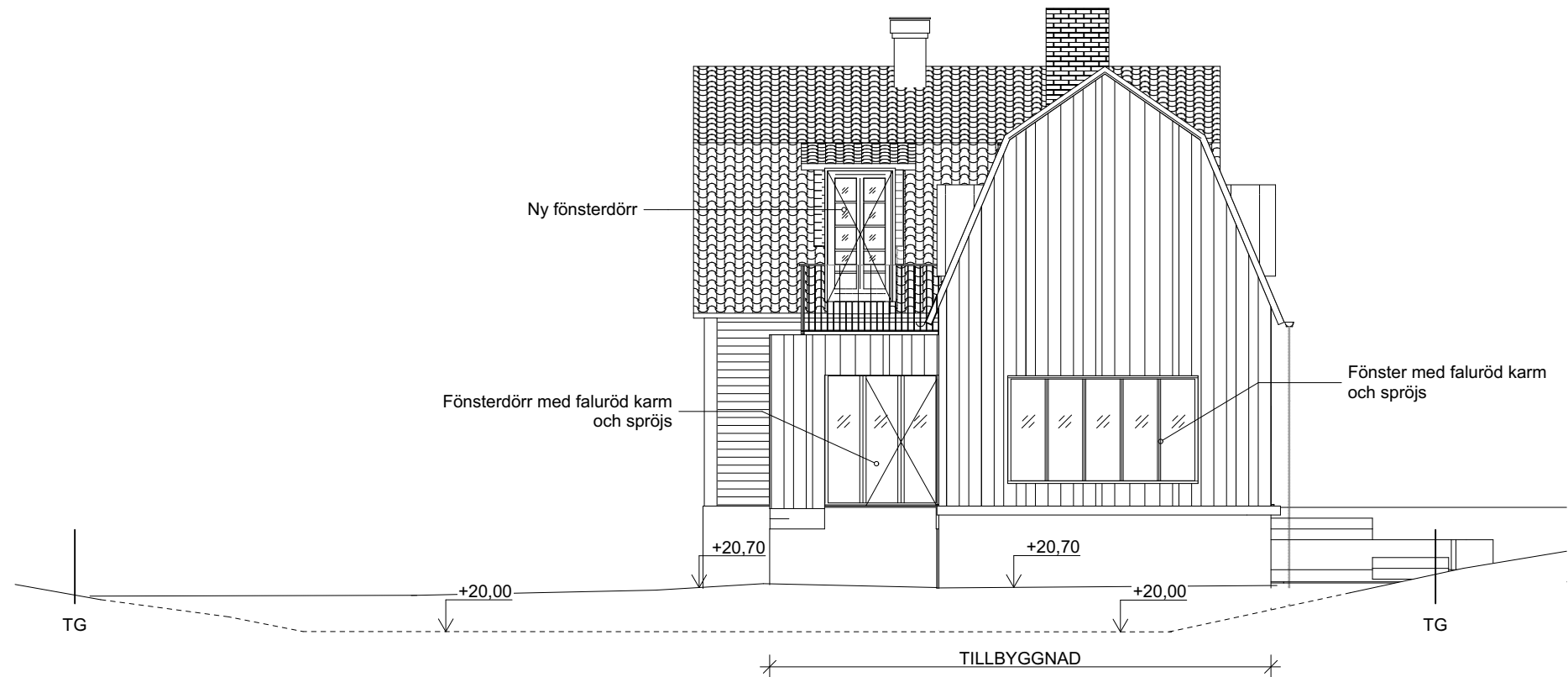
OM- OCH TILLBYGGNAD
AV PERMANENT
BOSTDSHUS

FÖRKLARINGAR

+00,00	FÖRSLAGEN HÖJD
+00,00	BEFINTLIG HÖJD
FK+00,00	FÄRDIG GOLVHÖJD
MK+00,00	MURKRÖNSHÖJD
TG	Tomtgräns
—	Ny marknivå
- - - - -	Bef, marknivå

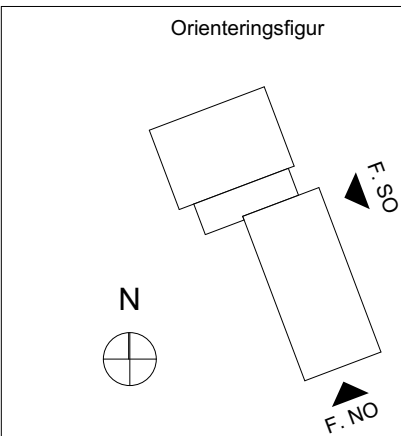
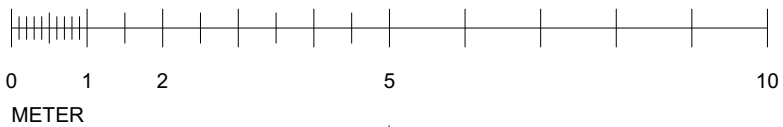


FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT SYDOST

SKALA 1:100

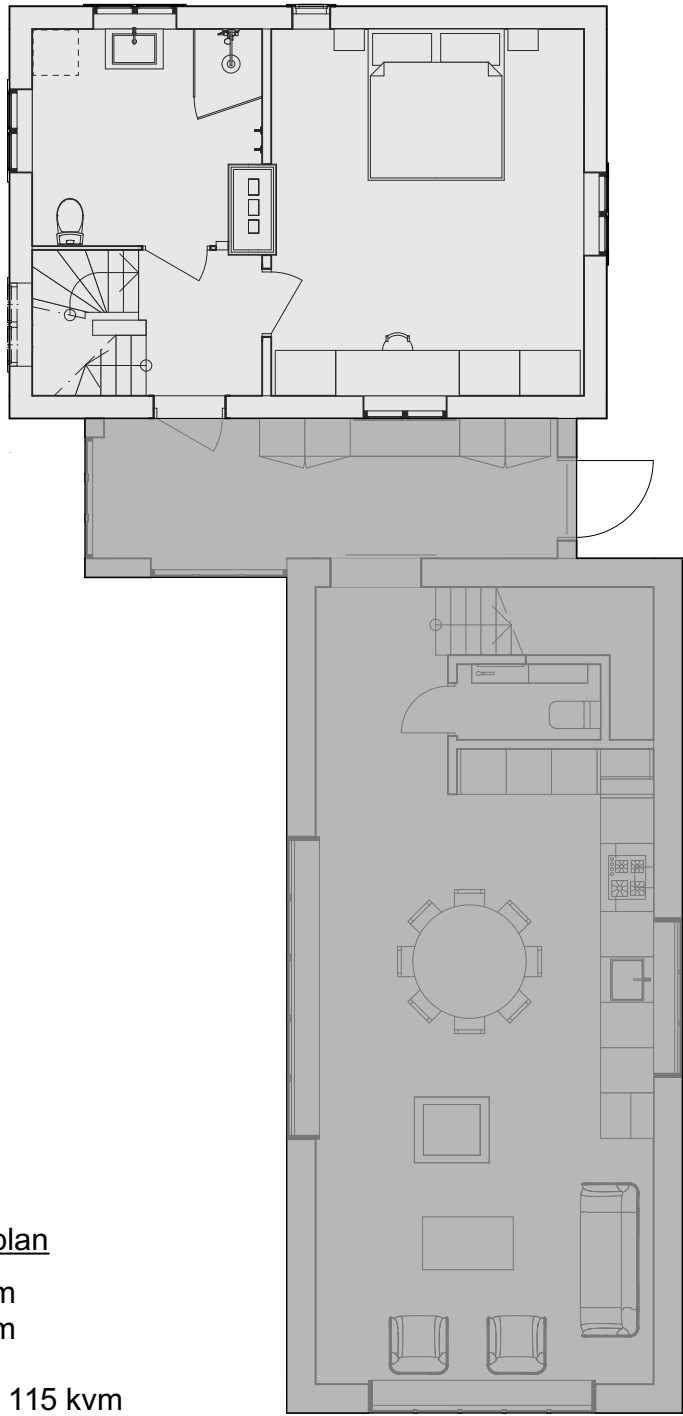


BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVHANDLING				
VÄRGÅRD 9:98				
Box 55 611 SE-102 14 Stockholm T +46 407 06 00 www.jordens.se				
UPPDRAG NR	AB	RITAD AV	HANDLAGGARE	
DATUM	2023-01-12	ANSVARIG	Johnny Andersson	
Om- och tillbyggnad Fasader Nordost o Sydost				
SKALA	NUMMER	BET		
	A-40.3-102			

Redovisning av byggnadsarea (BYA)

Total BYA: 115 kvm
Bef/ ombyggnad: 43 kvm (exkl entre som rivs)
Tillkommande: 72 kvm

- BYA BEF/OMBYGGNAD
- BYA TILLBYGGNAD

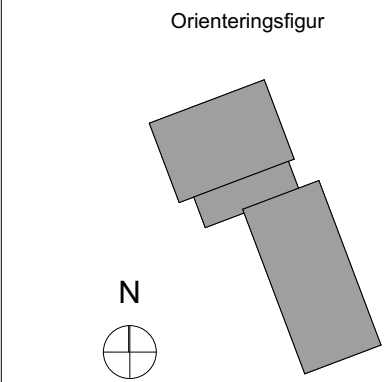


Entréplan
43 kvm
72 kvm
Totalt: 115 kvm



OM- OCH TILLBYGGNAD
AV PERMANENT
BOSTDSHUS

BET	ANT	ÄNDRING AV/SE	DATUM	Sign.
BYGGLOVHANDLING				
VÅRGÅRD 9:98				
JA JORDENS ARKITEKTER Box 55 611 SE-102 14 Stockholm T +46 407 06 00 www.jordens.se				
UPPDRAG NR	RITAD AV		HANDLÄGGARE	
DATUM	ANSVARIG		Johnny Andersson	
2023-01-12				
Om- och tillbyggnad				
Ytor BYA				
SKALA	NUMMER	BET		
	A-49.1-100			

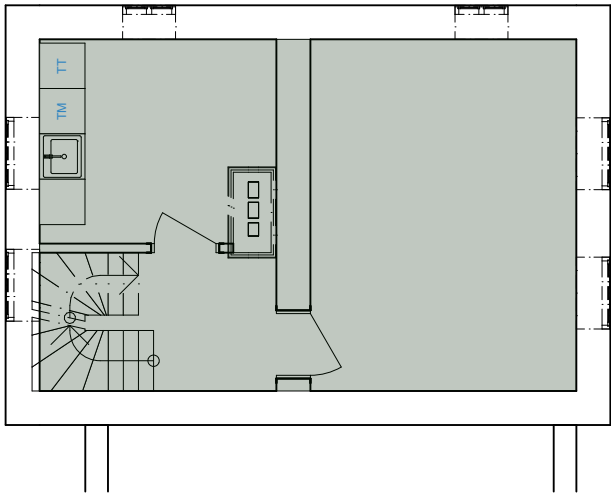


Redovisning boarea (BOA) och biyta (BIA)

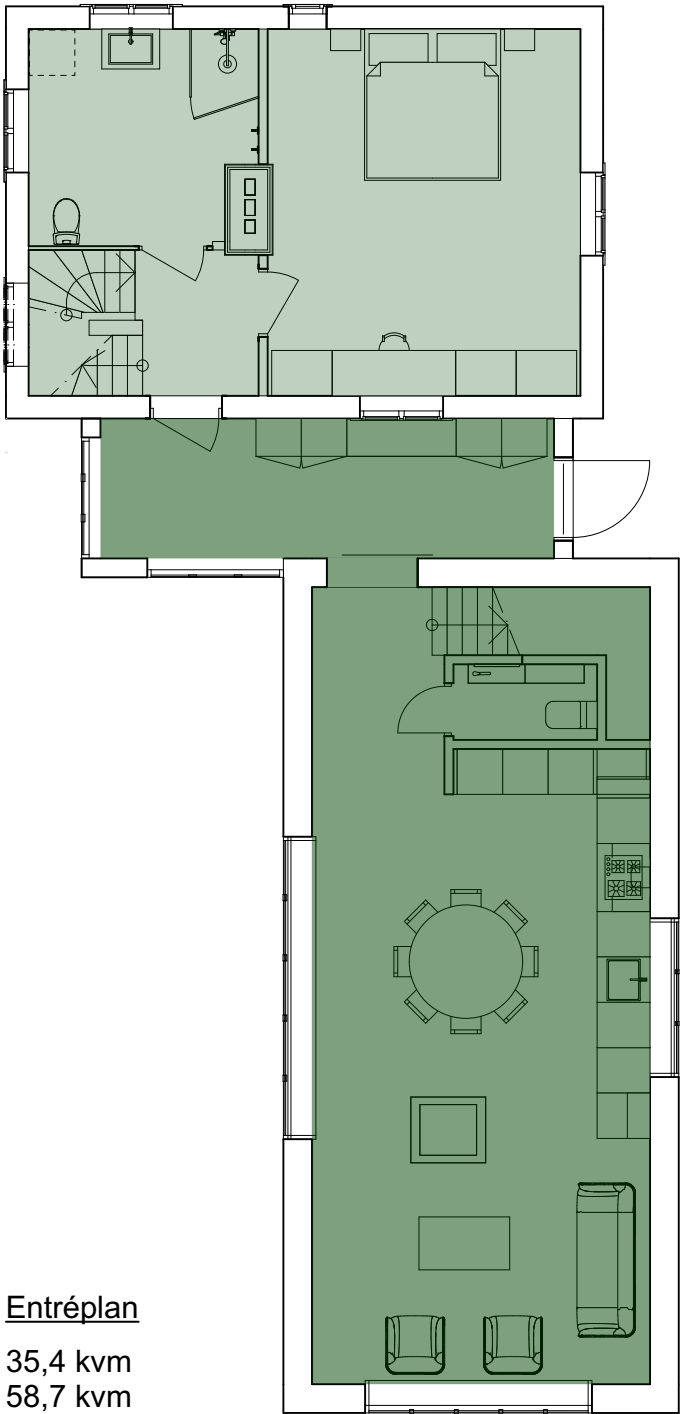
Total BOA: 165 kvm
Bef. ombyggnad: 71 kvm
Tillkommande: 94 kvm

Total BIA: 33 kvm

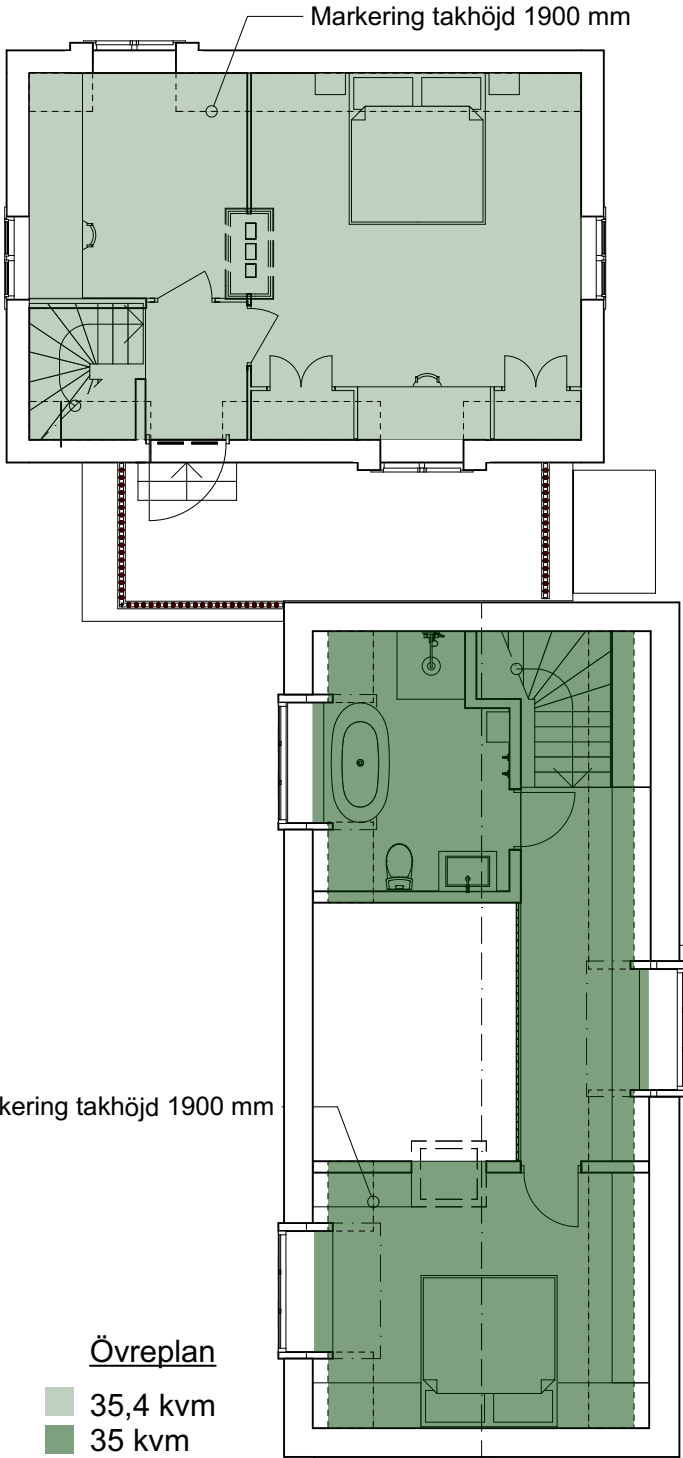
- BOA BEF/OMBYGGNAD
- BOA TILLBYGGNAD
- BIA



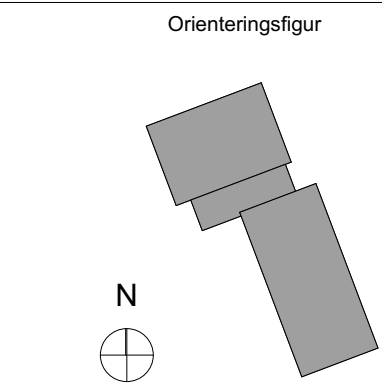
Källarplan
BIA: 33 kvm



Entréplan
35,4 kvm
58,7 kvm
Totalt: 94,1 kvm



Övreplan
35,4 kvm
35 kvm
Totalt: 70,4 kvm



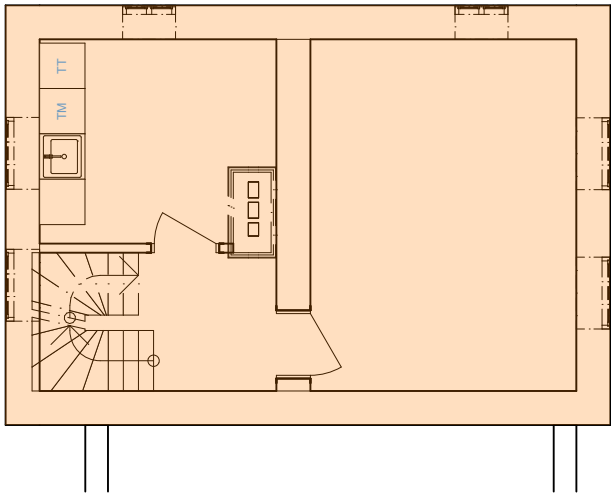
OM- OCH TILLBYGGNAD
AV PERMANENT
BOSTDSHUS

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVHANDLING				
VÄRGÅRD 9:98				
 JORDENS ARKITEKTER Box 55 611 SE-102 14 Stockholm T +46 407 06 00 www.jordens.se				
UPPDRAG NR	RITAD AV		HANDLAGGARE	
DATUM	ANSVARIG		Johnny Andersson	
2023-01-12				
Om- och tillbyggnad				
Ytor BOA				
SKALA	NUMMER			BET
	A-49.1-101			

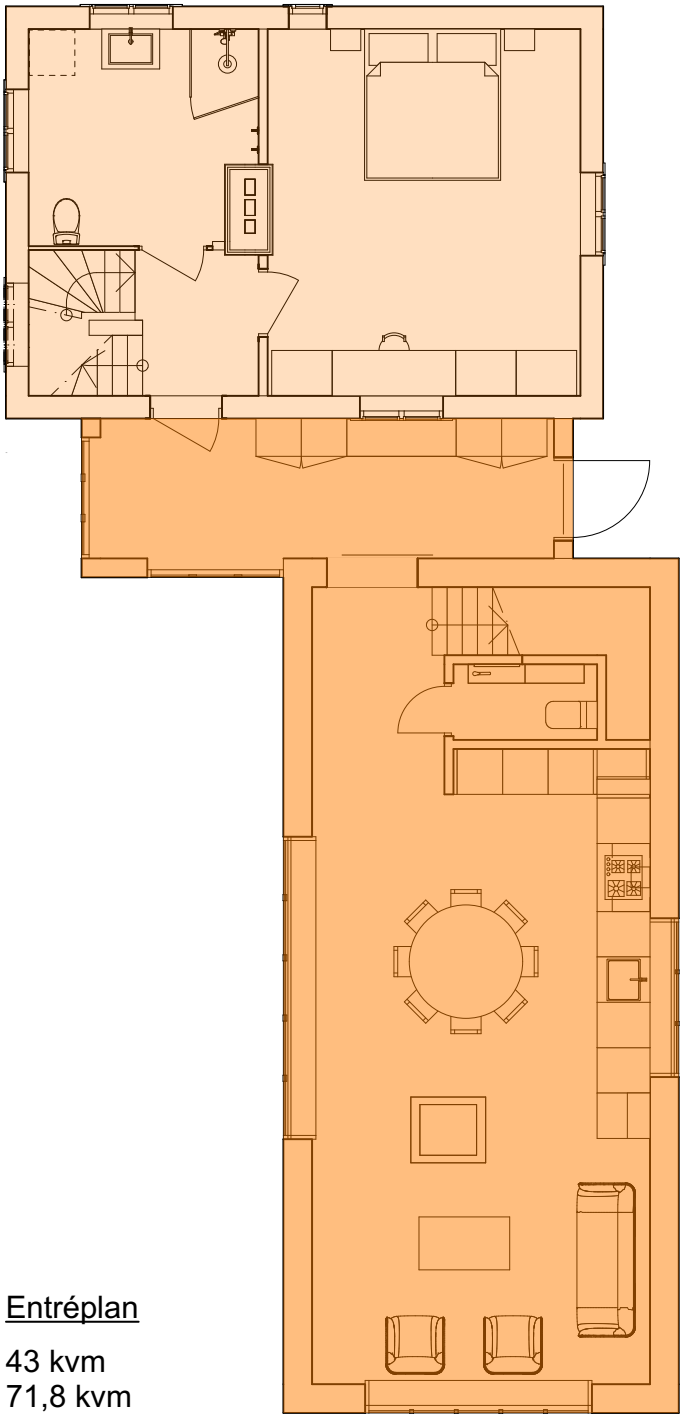
Redovisning bruttoarea (BTA)

Total BTA: 237 kvm
Bef. ombyggnad: 127 kvm
Tillkommande: 110 kvm

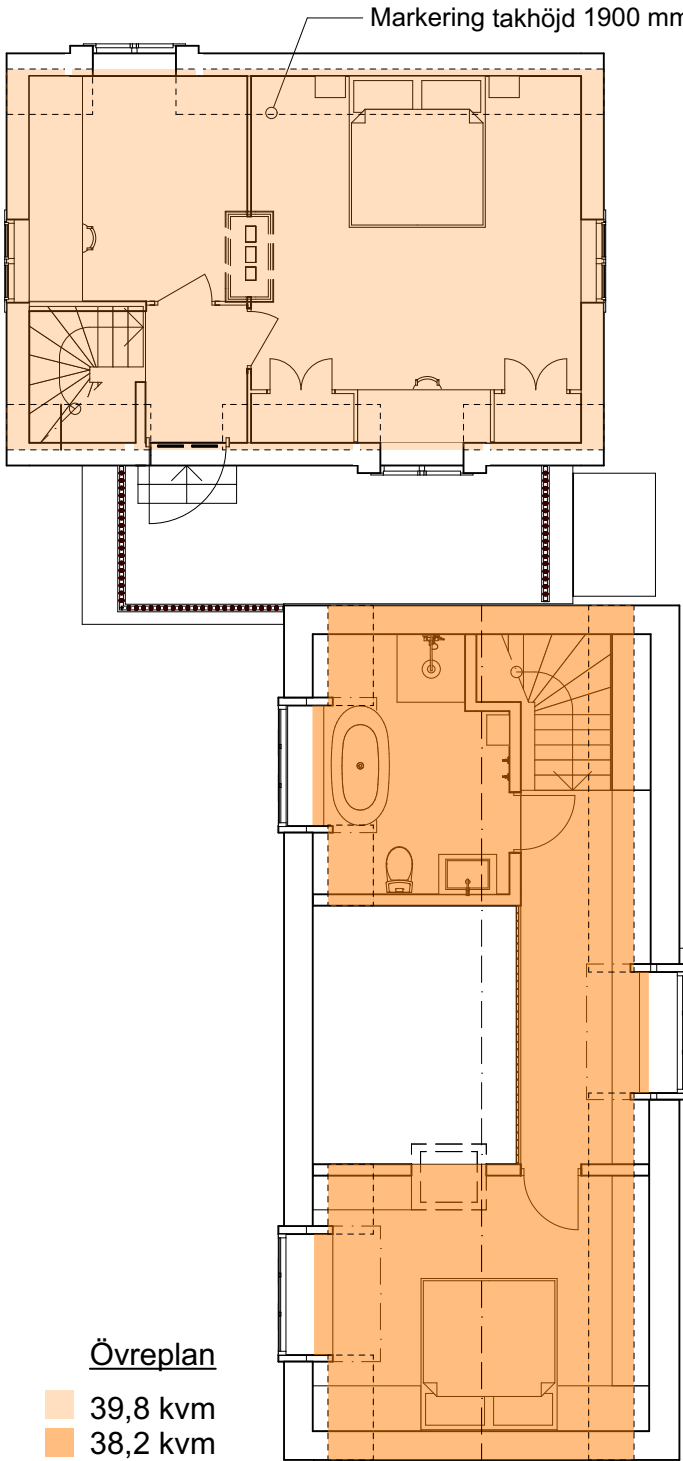
- BTA BEF/OMBYGGNAD
- BTA TILLBYGGNAD



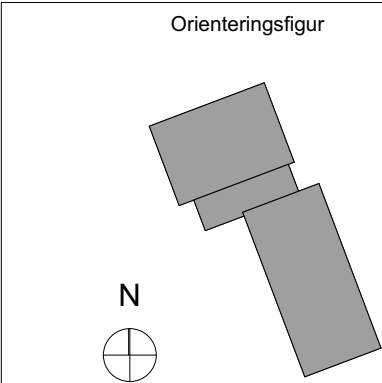
Källarplan
44,4 kvm



Entréplan
43 kvm
71,8 kvm
Totalt: 114,8 kvm



Övreplan
39,8 kvm
38,2 kvm
Totalt: 78 kvm



OM- OCH TILLBYGGNAD
AV PERMANENT
BOSTDSHUS

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVHANDLING				
VÄRGÅRD 9:98				
JA JORDENS ARKITEKTER Box 55 611 SE-102 14 Stockholm T +46 407 06 00 www.jordens.se				
UPPDRAG NR		AB	HANDLAGGARE	
DATUM		ANSVARIG	Johnny Andersson	
2023-01-12				
Om- och tillbyggnad				
Ytor BTA				
SKALA		NUMMER		BET
		A-49.1-102		

OM- OCH TILLBYGGNAD
AV PERMANENT
BOSTDSHUS



BET	ANT	ÄNDRING AV/SE	DATUM	Sign.
BYGGLOVHANDLING				
VÅRGÅRD 9:98				
JA JORDENS ARKITEKTER Box 55 611 SE-102 14 Stockholm T +46 407 06 00 www.jordens.se				
LUPPDRAG NR	AB	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
DATUM	2023-01-12	ANSVARIG	Johnny Andersson	
Om- och tillbyggnad				
Illustrationer				
SKALA	NUMMER	A-49.1-103		BET

